

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Les gares se réinventent
Le nouvel essor de
l'architecture du paysage
RUBIX, symbole
d'une nouvelle densité
industrielle
Energie solaire: entre
ambitions et obstacles
Un éco-chai entre
vignes et volumes

UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.-



UN CENTRE VILLAGEOIS REPENSÉ

Au cœur de Savigny (VD), la Coop fait peau neuve. Le nouveau bâtiment s'inscrit dans une opération de requalification du centre du village. Il se compose d'un socle commercial en rez-de-chaussée, surmonté de deux volumes de logements.

texte: Isabelle Jaccaud
photos: Corinne Cuendet





Conçu par l'Atelier d'Architecture A3 SA à Bulle, le projet a été développé sur près de treize ans, en étroite concertation avec la commune. « Nous avons été mandatés par Coop en 2012, à la suite de plusieurs collaborations » explique Axel et Yves Grandjean. Il s'agissait ici de repenser l'ensemble du site : un magasin Coop nécessitant une rénovation, un restaurant, des logements et un hangar. Le tout présentait une image disparate, peu en phase avec le tissu villageois.

Le défi était double : maintenir l'activité commerciale durant les travaux – une Coop provisoire a été installée à proximité – et intégrer un programme mixte combinant supermarché et logements. Un plan d'aménagement de quartier (PAQ), validé en 2018, a permis de cadrer la densification et d'assurer une insertion harmonieuse.

UN PROGRAMME SOBRE ET STRUCTURÉ

Le nouveau bâtiment comprend un magasin Coop, avec une zone de livraison abritée par un avant-toit, surmonté de deux volumes d'habitation accueillant 22 logements, du studio au 4,5 pièces, dotés de balcons. Un jardin commun suspendu, aménagé sur la

toiture du commerce, relie les deux corps de bâtiments, offrant aux résidents un espace en retrait de la rue. Deux niveaux de sous-sol sont dédiés au stationnement.

L'architecture mise sur la sobriété : socle en bardage bois, étages en crépi, toitures à pans et deux cages d'escalier ouvertes sur la rue. Une marquise en bois, signature des nouveaux standards Coop, souligne l'entrée du magasin. Les installations techniques sur la toiture du supermarché sont intégrées derrière un habillage en sapin blanc, assurant isolation acoustique et cohérence esthétique.

Sans être labellisé Minergie, le bâtiment reprend les principes et les valeurs. La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur. Une partie de la chaleur dégagée par les installations frigorifiques de la Coop est récupérée et valorisée pour chauffer l'ensemble du bâtiment. Une isolation thermique performante et la toiture végétalisée du supermarché avec un système de rétention des eaux pluviales renforcent la durabilité de l'ensemble. Une installation photovoltaïque en toiture de 200 m² complète le dispositif.



UN CHANTIER SOUS FORTE CONTRAINTE

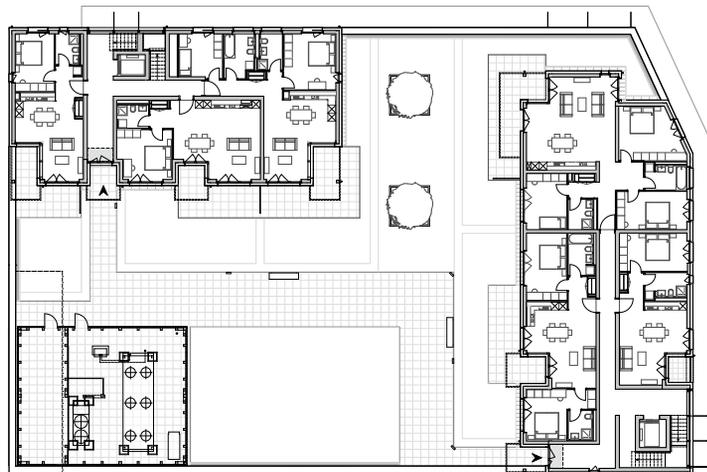
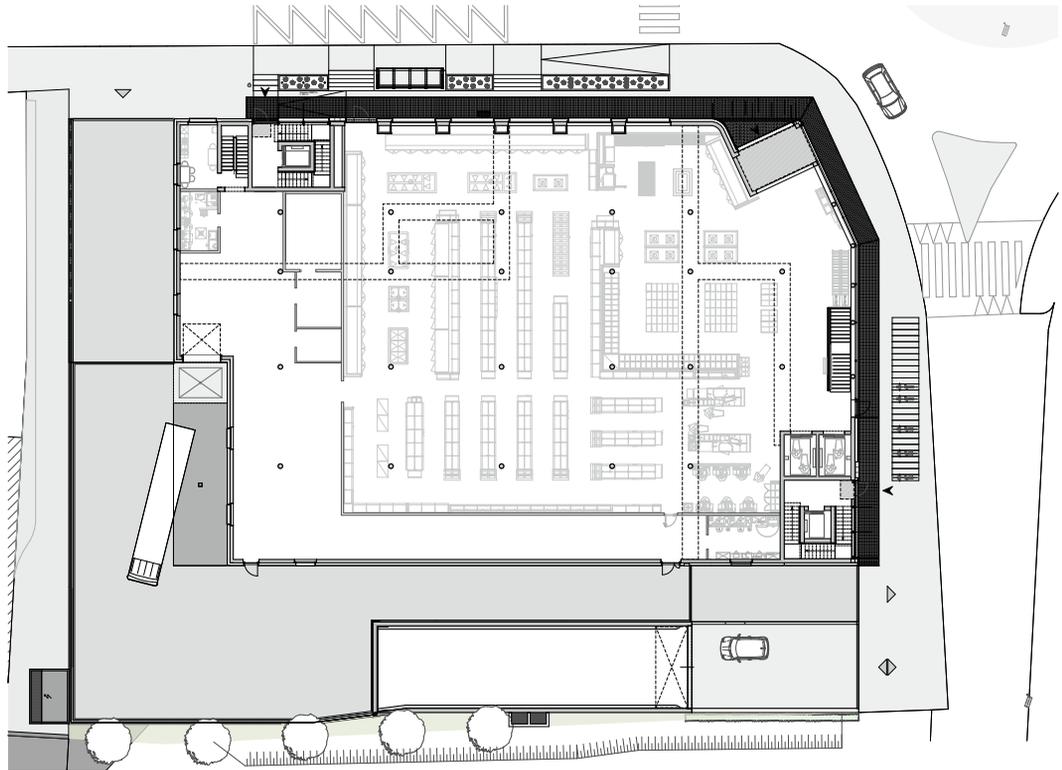
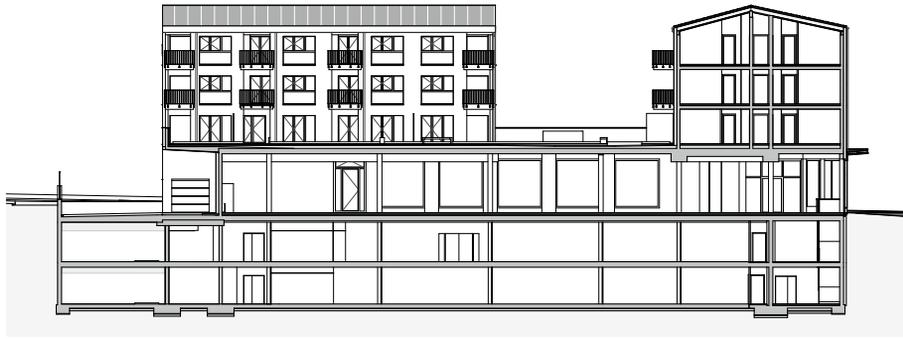
Situé en bordure d'un axe fréquenté, le site imposait des contraintes logistiques majeures. « La construction en limite de parcelle a compliqué les conditions de chantier, tout en préservant la fluidité des accès. Nous avons pris en charge la planification d'exécution avant de passer le relais à la direction des travaux », précisent les architectes.

La mission de direction des travaux a été confiée à SD Construction SA. Le projet a nécessité une démolition fine et une coordination serrée avec l'environnement bâti existant. « Une partie du quartier a dû être démolie. Le remaniement parcellaire nous a contraints à déconstruire partiellement le bâtiment voisin, impliquant des reprises et une reconstruction en sous-cœuvre », relate Stefano Braccini, directeur associé. Un échange de surfaces avec le voisin a permis de recomposer une parcelle plus fonctionnelle, optimisée pour accueillir la surface commerciale. Le chantier a démarré fin avril 2023 avec des travaux spéciaux et des fouilles complexes. Deux niveaux de sous-sol

ont été excavés dans des conditions géotechniques délicates. « Nous avons eu toutes les complexités possibles en termes de terrassement : venues d'eau, puis couches de roche... », résume Stefano Braccini. Le sous-sol du bâtiment a été rendu étanche, et les talus ont été confortés via des travaux spéciaux.

Une autre spécificité du projet résidait dans la coordination entre deux équipes pluridisciplinaires distinctes : l'une en charge de la partie commerce, l'autre des logements. Des interfaces techniques ont dû être précisément définies. Le design a par ailleurs été ajusté en cours de chantier pour intégrer les dernières directives Coop, notamment des façades boisées, selon les dernières chartes de design Coop.

Par cette intervention, Savigny redéfinit son centre, densifie son tissu de manière mesurée et valorise son identité villageoise. Le projet s'inscrit en lien direct avec le réaménagement de la route de la Claire-aux-Moines et des arrêts de bus, réalisés en coordination avec la commune.



REVAZ CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA

Dans le cadre du projet Coop à Savigny, l'entreprise Revaz a conçu et posé divers éléments métalliques et vitrés : façades vitrées des cages d'escalier, vitrines apportant de la lumière naturelle, sas d'entrée, portes sécurisées et marquise abritant les vitrines. Elle a également réalisé les garde-corps en acier, mains courantes intérieures, vitrages coupe-feu EI 60, séparations de balcons et boîtes aux lettres. Chaque élément a été développé sur mesure et répond à des exigences élevées de sécurité, de durabilité et d'intégration architecturale. Revaz a su proposer des solutions techniques efficaces, fidèles à son engagement pour la qualité et la satisfaction du client.

VARIOVENT SA

Fondée en 1983, la société Variovent SA dispose d'une solide expérience dans les domaines de la ventilation, climatisation, récupération d'énergie et régulation des installations techniques du bâtiment. Grâce à son expertise dans les projets complexes, l'entreprise intervient notamment dans les magasins Coop, où elle est responsable des installations de ventilation des surfaces de vente et des locaux destinés au personnel, ainsi que des systèmes de désenfumage. Ces projets impliquent le respect de délais serrés et des travaux en hauteur à réaliser en toute sécurité. Chaque magasin Coop ayant ses spécificités, Variovent fait preuve d'une grande flexibilité et garantit une exécution irréprochable.



CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE DE LA COOP ET LOGEMENTS, À SAVIGNY



Chemin des Avelines 5, 1004 Lausanne
021 624 0116
info@bertusi-strehl.ch

Pergolas, parasols, stores, volets & moustiquaires



REVAZ

Revaz SA

Route d'Aproz 45
1950 Sion
T 027 322 84 41
info@revaz-metal.ch

www.revaz-metal.ch



BUREAU D'INGÉNIEUR EN ÉLECTRICITÉ
CONCEPT DE PROTECTION INCENDIE

ROUTE ANDRÉ PILLER 21 · CH-1762 GIVISIEZ



M&B CHARPENTE Sàrl
Charpente Menuiserie Ferblanterie

Av. de la Vogéaz 6
1110 MORGES
+41 78 620 44 35

m&bcharpentesarl@bluewin.ch



CONSTRUCTION

ENTREPRISE TOTALE



VENTILATION

40
ans



CLIMATISATION



RECUPERATION D'ENERGIE



REGULATION

Route de Montpreveyres 21
CH-1080 Les Cullayes

Tél: +41 21 903 35 22
mail: info@variovent.ch

www.variovent.ch



Chemin en Budron H7
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Canton Vaud, Suisse

info@bashafacades.com

+41 79 177 77 79

LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Maître d'ouvrage
Coop

Direction des travaux bâtiment
SD Construction
Lausanne SA

MANDATAIRES

Architecte
Atelier d'Architecture A3 SA

Direction des travaux équipements d'exploitation
AMC Construction
Management SA

Ingénieur civil
Ingeni SA

Géomètre
Gemetris SA
AW Ingénieurs-Conseils SA

Ingénieur électricité
open-ing SA

Ingénieur CVS
Tecnoprogetti SA

Ingénieur géologue
De Cérenville
Géotechnique SA

Ingénieur acoustique
d'Silence Acoustique SA

Ingénieur feu
Fire Safety &
Engineering SA

ENTREPRISES

Démolition
Groupe Orllati SA

Terrassement, travaux spéciaux
Groupe Orllati SA

Échafaudages
Echafaudages 2000 SA

Béton, béton armé
ADV Constructions SA

Fenêtres en matière synthétique
Ruffieux Fenêtres SA

Étanchéités et isolations spéciales
BBL SA

Installations provisoires
Romande Energie SA

Ferblanterie
Morina Toiture SA

Charpente
M&B Charpente Sàrl

Protection contre la foudre
Hofmann Capt
Paratonnerres Sàrl

Revêtements coupe-feu
KB Ignifuge SA

Façades
Basha Façades

Stores
Bertusi & Strehl SA

Électricité
Groupe E SA

Chauffage
Brauchli SA

Ventilation
Variovent SA

Sanitaire
Perret Sanitaire SA

Installations sanitaires
Lodovici SA

Sprinkler
Abarisk SA

Agencement de cuisines
Basha Group Sàrl

Ascenseur
Kone (Schweiz) AG

Accès parking
Digitalparking AG

Plâtrerie, peinture
Creatica SA

Serrurerie
Revaz Construction
Métalliques SA

Menuiserie
Gallaroti Sàrl

Chape
B. Pachoud et fils SA

Résine
SYNTAJ SA

Carrelage, revêtement paroi en céramique
Rimi Sàrl

Installations électriques
Swisscom (Schweiz) AG /
Axians Schweiz SA



CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE DE LA COOP ET LOGEMENTS, À SAVIGNY

d'Silence acoustique SA – bureau d'étude

acoustique du bâtiment et de l'environnement
acoustique des salles – études et expertises

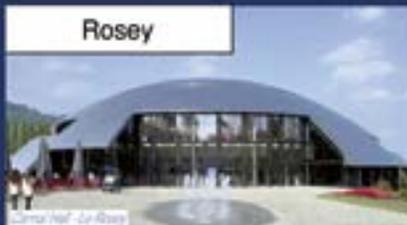
021 601 44 59

www.dsilence.ch

Geopolis



Rosey



CIO



R **Ruffieux**
FENÊTRES

FABRICATION ET POSE DE FENÊTRES
EN BOIS, BOIS-MÉTAL, PVC ET PVC-MÉTAL

QUALITÉ SUISSE
SAVOIR-FAIRE GRUÉRIEN

1663 Epagny
ruffieux-fenetres.ch





abarisk sa,
le partenaire de confiance
pour votre protection incendie.

Ch. du Marais 6 - 1032 Romanel-s/Lausanne - +41 (0)21 647 15 15



ADV
CONSTRUCTIONS SA

Derrière-les-Bois 10
1303 Penthaz

021 652 12 45
adv@advsa.com

AMC

CONSTRUCTION MANAGEMENT S.A



Chemin de la Muraille 12
1219 Le Lignon

Tél. 022 308 19 00
contact@amc-manag.ch

www.amc-manag.ch



MORINA TOITURE SA

www.morinatoiture.ch

CREATICA

Creatica SA • Gypserie-Peinture
Chemin de Montaney 44
CH-1024 Ecublens

T. +41 (0) 21 691 52 55
M. +41 (0) 79 230 65 65
E. info@creatica.ch

www.creatica.ch