

MAÎTRE D'OUVRAGE

AGF Holding SA
 Avenue Mon-Repos 24
 1005 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE

SD Société Générale de
 Construction Lausanne SA
 Rue du Grand-Pré 4
 1007 Lausanne

ARCHITECTES

SRA – Studio de réalisation
 architecturale Kössler & Morel
 Boulevard des Philosophes 19
 1205 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Küng et Associés SA
 Chemin du Grand Record 7
 1040 Echallens

GÉOTECHNIQUE

Bernard Schenk SA
 Route de Clémenty 60
 1260 Nyon

GÉOMÈTRES

Haller Wasser + partner SA
 Rue Blavignac 10
 1227 Carouge



VILLAS

HISTORIQUE/SITUATION > En contrebas de la route menant au cœur historique de Céligny, les deux rangées de maisons contiguës de l'Orée s'orientent vers le sud et le bois bordant le canal du Brassus. Le site est sensible, Céligny étant d'importance nationale à l'ISOS, et le projet vise à optimiser densité et intégration. Après le développement de plusieurs hypothèses de projet allant de la villa individuelle au petit immeuble, le choix s'est porté sur un ensemble de huit maisons groupées en deux entités. Réalisées de 2021 à 2022 par SD Construction Lausanne SA, les villas profitent chacune d'une échappée vers le lac, d'une vue dégagée sur les montagnes et d'un jardin privatif dans un cadre bucolique.

PROJET > Développé par les architectes du bureau SRA Kössler & Morel, le projet tire profit de la déclivité du terrain et intègre les volumes dans la pente. Il prévoit un accès unique depuis la route cantonale vers le côté oriental,

soulignant ainsi l'effet d'ensemble. Les huit villas tiennent compte de part leurs niveaux de la typologie de la parcelle. Elles sont réparties par groupe de deux décalées en hauteur de façon régulière.

Les espaces principaux sont distribués sur trois niveaux, deux chambres au rez-inférieur, les pièces de jour et l'entrée au rez-supérieur et deux chambres à l'étage. Le logement sis à l'Ouest bénéficie en outre d'un studio avec accès indépendant. Toutes les pièces jouissent d'un accès direct à l'extérieur, jardin privatif ou grand balcon. Le dégagement vers l'environnement champêtre est ainsi mis en valeur et les ouvertures sont privilégiées du côté sud non seulement pour profiter d'un ensoleillement optimal, mais aussi pour préserver les logements des bruits de la circulation. Chaque villa dispose en outre d'un couvert pour une voiture et d'une place de parc extérieure supplémentaire, auxquelles s'ajoutent les quatre places visiteurs communes.

COORDONNÉES

Route de Céligny 57
 1298 Céligny

Conception 2015 – 2016
 Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



Par souci d'intégration dans le site, des toitures à pan couvertes de tuiles plates à l'ancienne de type «Bardonnex» ont été choisies pour le côté villageois, le côté sud étant plus largement ouvert.

RÉALISATION > Construites avec un gros œuvre en béton armé, une charpente en bois et des façades en crépi, les maisons sont de facture classique. De grandes baies vitrées et des garde-corps à barreaudage permettent d'apprécier la vue vers l'extérieur. Les fenêtres à cadre en bois et à verre triple répondent aux exigences de performance énergétique, de même que la pompe à chaleur individuelle air-eau qui peut également rafraîchir les pièces à la saison chaude. En bas de la parcelle, pour canaliser l'eau rejetée dans le terrain, une mare sèche a été prévue. Habitat individuel proche du lac

et du village, avec une connexion facile aux réseaux routiers et ferroviaires, les huit villas de l'Orée présentent de multiples atouts dans un cadre naturel préservé.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'063 m ²
Surface brute de plancher	1'903 m ²
Emprise au rez	665 m ²
Volume SIA	5'870 m ³
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez-inf + Rez-sup + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	20



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Canalisations
PERRIN FRÈRES SA
1196 Gland

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Chauffage
CS CONFORT SERVICE SA
1020 Renens

Carrelages - Faiences
CATALDI CARRELAGE SÀRL
1122 Romanel-sur-Morges

Agencement de cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Charpente
ADR TOITURES - ENERGIES SA
2046 Fontaines

Fenêtres en bois
GINDRAUX FENÊTRES SA
1052 Mont-sur-Lausanne

Ventilation - Sanitaire
JOSEPH MENÉTREY SA
1041 Poliez-le-Grand

Revêtement parquet
GÉNÉRATION PARQUET SÀRL
1020 Renens

Jardinage
VALENTINO FILS SA
1267 Coinsins

Crépissage de façade
CLOT SA
1030 Bussigny

Stores
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Serrurerie
BO BURGNER ET OBERLI SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture
FAST SERVICES SA
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie - Couverture
ADR TOITURES - ENERGIES SA
2046 Fontaines

Électricité
SPIE MTS SA
1030 Bussigny