

COOP SAVIGNY

SD CONSTRUCTION
ENTREPRISE TOTALE

CONCEPTION
RÉALISATION

2023
2023 – 2025

Route des Miguettes
1073 Savigny

LOGEMENTS
ET COMMERCES



Un programme mixte associant commerce et logements renforce l'attractivité et la dynamique de Savigny.

HISTORIQUE ET SITUATION

Mandaté par Coop en 2012, le projet s'est développé sur treize ans en étroite coordination avec la commune. Le site existant, composé d'une Coop obsolète et de constructions annexes hétérogènes, ne répondait plus au contexte villageois. Le projet a relevé un double défi: maintenir l'activité commerciale durant les travaux, grâce à une Coop provisoire, et repenser entièrement le site dans une logique de densification maîtrisée et de mixité fonctionnelle. Validé en 2018, le Plan d'Aménagement de

Quartier a permis une insertion harmonieuse dans le tissu existant. L'opération s'inscrit dans une démarche globale de requalification, visant la valorisation d'un site stratégique et l'amélioration des qualités environnementales le long d'un axe très fréquenté.

PROGRAMME

Le bâtiment accueille un supermarché Coop en rez-de-chaussée, avec zone de livraison couverte, surmonté de deux volumes d'habitation totalisant 22 logements, du studio au 4,5 pièces. Deux niveaux de sous-sol sont dédiés au stationnement des clients et des locataires. Un jardin commun suspendu, aménagé sur la toiture du commerce, relie les volumes résidentiels



MAÎTRE D'OUVRAGE

Coop Société Coopérative
Direction Immobilier
1302 Vufflens-la-Ville

DIRECTION DES TRAVAUX

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
1007 Lausanne

ARCHITECTE

Atelier d'Architecture A3 SA
1630 Bulle

INGÉNIEUR CIVIL

Ingeni SA
1004 Lausanne

CVS

Tecnoprogetti SA
1510 Moudon

ÉLECTRICITÉ

Open-ing SA
1762 Givisiez

BILAN THERMIQUE

Tecnoservice
Engineering SA
1700 Fribourg

INGÉNIEUR CONSTAT

AVANT TRAVAUX
Schopfer et Niggli SA
1007 Lausanne

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

d'Silence acoustique SA
1010 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

De Cérenville
Géotechnique SA
1022 Chavannes-
près-Remens

INGÉNIEUR FEU

Fire Safety
& Engineering SA
1820 Montreux

et offre un espace extérieur protégé, à l'écart de la rue, favorisant la mixité et la vitalité du centre.

PROJET ET CONCEPT

L'architecture se caractérise par une expression sobre et lisible: socle commercial en bardage bois, étages en crépi, toitures à pans et cages d'escalier ouvertes. La marquise en bois, signature des standards Coop, marque l'entrée du magasin et structure la façade sur l'espace public. Les équipements techniques sont intégrés en toiture derrière un habillage en sapin blanc. Les espaces extérieurs, reportés en toiture, prennent la forme d'un jardin commun complété par des balcons.

RÉALISATION

La construction est traditionnelle, avec murs porteurs en béton et brique, isolation périphérique et charpente en bois. Les vitrages intègrent des dispositifs de régulation de l'hygrométrie et des protections phoniques. Les finitions privilégient carrelage, murs crépis et plafonds en plâtre. Sans labellisation Minergie, le bâtiment en reprend les principes: pompe à chaleur, récupération de la chaleur des installations frigorifiques du magasin et panneaux photovoltaïques. L'isolation performante et la toiture végétalisée du supermarché équipée d'un système de rétention des eaux pluviales, renforcent la durabilité de l'ensemble.

Faute d'espaces au sol, les aménagements extérieurs sont reportés en toiture. Le jardin commun au 1^{er} étage constitue un espace partagé protégé du bruit routier.

DÉFIS

Le chantier s'est déroulé en site contraint, en bordure d'un axe très fréquenté et en limite de parcelle, avec maintien des accès. Il a impliqué une démolition partielle, un remaniement parcellaire et des reprises en sous-œuvre, de même que des fouilles complexes pour la réalisation de deux niveaux de sous-sol en conditions géotechniques délicates. Une coordination étroite entre les équipes commerce et logements, ainsi que des ajustements aux directives Coop, a été indispensable.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'015 m ²
Surface brute de plancher	3'893 m ²
Emprise au rez	1'699 m ²
Volume SIA	34'005 m ³
Nombre d'appartements	22
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	2
Répartition des surfaces :	
- Logements	1'914 m ²
- Administration	17 m ²
- Arrières	298 m ²
- Commerce	920 m ²
- Parking	4'012 m ²
- Locaux sous-sol	1'206 m ²
- Autres	71 m ²
Places de parc	
- Intérieures	102



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Travaux spéciaux - Terrassement
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES SA
1860 Aigle

Maçonnerie
ADV
CONSTRUCTIONS SA
1303 Penthaz

Dépose de paratonnerre
HOFMANN CAPT
PARATONNERRES SÀRL
1010 Lausanne

Charpente
M&B CHARPENTE SÀRL
1110 Morges

Façades
BASHA FAÇADES
1018 Lausanne

Revêtements coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Fenêtres en PVC
RUFFIEUX FENÊTRES SA
1663 Gruyères

Ferblanterie - Couverture - Étanchéité
MORINA TOITURE SA
1023 Crissier

Stores
BERTUSI & STREHL SA
1004 Lausanne

Électricité
GROUPE E. CONNECT SA
1763 Granges-Paccot

Sprinkler
ABARISK SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel

Ventilation
VARIOVENT SA
1080 Les Cullayes

Sanitaire
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Réseau - Sanitaire
LODOVICI SA
1070 Puidoux

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Serrurerie
REVAZ CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA
1950 Sion

Plâtrerie - Peinture
CREATICA SA
1024 Ecublens

Menuiseries
GALLAROTTI SÀRL
1084 Carrouge

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Résine
SYNTAJ SA
1162 Saint-Prex

Carrelages - Faïences
RIMI SÀRL
1041 Poliez-Pittet

Cuisines
BASHA GROUP SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Accès parking
DIGITALPARKING SA
1010 Lausanne