

# LES RIVES D'EHDEN

## LA TOUR-DE-PEILZ – VD

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Fairstone SA  
 Chemin de la Croisette 55c  
 1260 Nyon

**PILOTE DU PROJET**

Capvest Advisors SA  
 Place Longemalle 7  
 1204 Genève

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

SD Société Générale de  
 Construction Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 4  
 1007 Lausanne

**ARCHITECTES**

CF+A Architectes Sàrl  
 Rue du Midi 25  
 1800 Vevey

**INGÉNIEURS CIVILS**

MCR et Associés Ingénieurs  
 civils Sàrl  
 Rue des Moulins 48  
 1800 Vevey

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
 KACH Conseils Kälin  
 Verger de Meruz 10  
 1804 Corsier-sur-Vevey

**ÉLECTRICITÉ**

Energys Sàrl  
 Chemin de Chantey 1  
 1817 Brent

**GÉOTECHNIQUE**

ABA-GEOL SA  
 Rue des Moulins 31  
 1530 Payerne

**GÉOMÈTRES**

GÉO Solutions Ingénieurs SA  
 Avenue Reller 42  
 1804 Corsier-sur-Vevey

**COORDONNÉES**

Route de Saint-Maurice 159  
 1814 La Tour- de-Peilz

Conception 2020 – 2022  
 Réalisation 2023 – 2024

Édité en Suisse



### LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Implantée sur la Riviera vaudoise, Les Rives d'Ehden offrent une vue imprenable sur le lac et les montagnes. Le calme et la nature font partie intégrante du projet. Le petit immeuble de trois niveaux habitables, à proximité du centre de La Tour-de-Peilz, remplace une ancienne villa. Il propose six magnifiques appartements en PPE, tous orientés au sud.

**PROGRAMME** > La résidence comprend six appartements de haut standing, orientés plein sud, avec de larges ouvertures bénéficiant d'une vue imprenable sur le Léman et les Alpes. Afin de préserver l'esprit des constructions voisines, l'architecte a opté pour une conception à faible hauteur, tout en garantissant des logements spacieux, avec 186 m<sup>2</sup> de surface habitable par appartement. Chaque logement dispose de quatre grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, s'ouvrant sur la nature. Les espaces de jour, orientés au sud, se prolongent

par de vastes balcons pour les appartements du premier et du deuxième étage, et par des terrasses surélevées par rapport au niveau de la route pour ceux du rez-de-chaussée, recréant ainsi l'atmosphère d'une villa. Un parking souterrain assure un accès pratique aux parties communes de l'immeuble.

**PROJET/CONCEPT** > La pente du terrain a permis de surélever les appartements par rapport à la route, assurant ainsi une séparation sonore et visuelle naturelle. L'entrée principale se situe au rez-de-chaussée inférieur, où des puits de lumière apportent un éclairage généreux jusqu'à la cage d'escalier. Le jeu des profondeurs créent un dynamisme en façade, adouci par la pureté des lignes horizontales et courbes des balcons et de l'avant-toit. Un soin particulier a été porté à la modénature de la balustrade : les barreaux, resserrés dans leur partie inférieure pour préserver l'intimité vis-à-vis de la route, s'élargissent vers le haut



pour ouvrir la vue sur le lac et les montagnes. La toiture plate végétalisée accueille des panneaux photovoltaïques sur sa partie sud, et est ponctuée de buttes végétalisées sur la partie nord, afin de préserver la qualité du paysage pour les immeubles situés en arrière-plan.

**RÉALISATION >** La structure est en béton avec une isolation périphérique et un crépi minéral. Les fenêtres, en bois-métal, sont équipées d'un triple vitrage. Des stores à lamelles électriques équipent l'ensemble de l'immeuble. À l'intérieur, les sols alternent entre parquet et carrelage, et les murs lisses offrent une finition épurée.

**TECHNIQUES >** Le bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur air-eau avec fonction de rafraîchissement. Des panneaux solaires photovoltaïques sont installés en toiture. Une ventilation simple flux, avec un monobloc équipée d'une récupération de chaleur, assure une bonne qualité de l'air. L'ensemble répond aux standards du label Minergie®.

**MESURES PARTICULIÈRES >** Une paroi berli-noise a été mise en place pour assurer la stabilité du terrain durant les travaux.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** L'aménagement paysager comprend une place de jeux, deux jardins privés et une zone engazonnée commune favorisant les échanges entre les habitants.

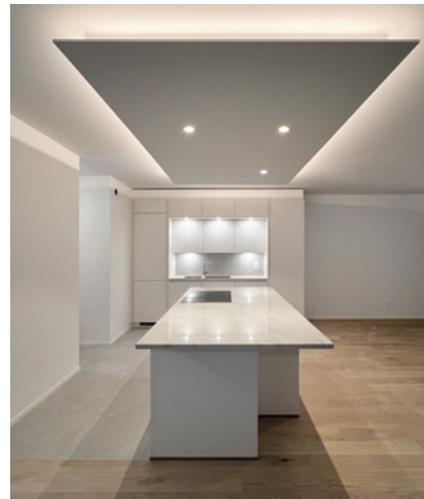
**DÉFIS >** L'accès au chantier s'est avéré délicat en raison des contraintes du terrain. Par ailleurs, des travaux spécifiques ont été nécessaires pour préserver le chemin voisin tout au long du projet.

**POINTS FORTS >** L'emplacement à proximité du lac, l'orientation Sud et son architecture contemporaine donnent à la construction une forme élégante et chaleureuse.



### CARACTÉRISTIQUES

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Surface du terrain          | 1'619 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher   | 1'360 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez              | 440 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                  | 7'075 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements       | 6                    |
| Nombre de niveaux           | Rez + 2              |
| Nombre de niveau souterrain | 1                    |
| Places de parc              |                      |
| - Intérieures               | 13                   |
| - Extérieures               | 2                    |
| - Motos                     | 2                    |
| - Vélos                     | 16 + 1 vélo-cargo    |



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**ARSA CONSTRUCTIONS SA**  
1630 Bulle

Échafaudages  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Maçonnerie  
**ARSA CONSTRUCTIONS SA**  
1630 Bulle

Fenêtres  
**4B AG**  
1023 Crissier+

Ferblanterie - Étanchéité  
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ (RIVIERA) SA**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Isolation périphérique  
**CRINIMAX CLÉMENT PEINTURE SA**  
1700 Fribourg

Panneaux photovoltaïques  
**AGENA SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Électricité  
**HOME-ÉLECTRICITÉ SÀRL**  
1024 Ecublens

Chauffage - Ventilation - Sanitaire  
**AC ENERGIES SA**  
1728 Rossens

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1920 Martigny

Serrurerie  
**T-METAL CONSTRUCTION MÉTALLIQUE SÀRL**  
1816 Chailly-Montreux

Plâtrerie - Peinture  
**OK PEINTURE SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Menuiseries  
**MENUISERIE SUARATO SÀRL**  
1007 Lausanne

Fermetures extérieures  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Chapes  
**BALZAN ET IMMER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages - Faiences  
**CARLO VERO ET FRÈRE SA**  
1023 Crissier

Parquet  
**PASTORE SA**  
1020 Renens

Cuisines  
**SABAG ROMANDIE SA**  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1860 Aigle

Nettoyages  
**DK PROPRETÉ SÀRL**  
1800 Vevey