CARRELS 22
NEUCHÂTEL – NE

MAÎTRE D'OUVRAGE
AXA Versicherung AG
p.a. AXA Investment Managers Schweiz
Affolternstrasse 42
Postfach 6949
8050 Zürich

ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
Wincasa
Avenue de Rumine 20
1002 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE
SD Société Générale de Construction Neuchâtel SA
Rue des Parcs 2
Case postale 754
2002 Neuchâtel

ARCHITECTE EXÉCUTION
SD Société Générale de Construction Neuchâtel SA
Rue des Parcs 2
Case postale 754
2002 Neuchâtel

INGÉNIEURS CIVILS
Zamintech Sàrl
Les Petits-Ponts 20
2318 Brot-Plamboz

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Käslin Sanitaires SA
Place de la Gare 3
2035 Corcelles

ÉLECTRICITÉ
AR Electricité SA
Rue du Pré 20
2114 Fleurier

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
PPLUS Sàrl
Avenue du Premier-Mars 20
2000 Neuchâtel

INGÉNIEURS THERMICIEN
PPLUS Sàrl
Avenue du Premier-Mars 20
2000 Neuchâtel

PROJET DE RÉNOVATION D'IMMEUBLE

HISTORIQUE/SITUATION > Situé dans la région Littoral au bord du lac de Neuchâtel, le quartier offre une vue imprenable sur le lac et reste proche de la forêt ainsi que des transports publics. Construit en 1970, le bâtiment ne répondait plus aux exigences techniques et énergétiques d'aujourd'hui. Soucieux de répondre aux standards actuels, le propriétaires optait donc pour une rénovation complète de l'ouvrage.

PROJET > Le projet prévoit la rénovation intense du bâtiment en site habité. Il s'agit d'une mise aux normes des installations techniques ainsi que des installations de sécurité pour les usagers. Les typologies des appartements sont retravaillées en ouvrant la cuisine sur le séjour afin d'obtenir des espaces ouverts, aérés et bien plus lumineux.

RÉALISATION > L'ensemble du parc de logements – comprenant 13 unités – a fait l'objet d'une rénovation. Aussi bien des cuisines que les salles de bains ont été entièrement refaites à neuf. Les communs ont eux aussi été assainis. Au niveau du gros-œuvre, une adaptation de la statique existante a due être réinterprétée afin de modifier les typologies des appartements .Les travaux prévoyaient également un assainissement complet des installations techniques. Le hall d'entrée principal de l'immeuble a été redessiné. Malgré leur ampleur, les travaux ont pu être réalisés en site habité.

COORDONNÉES
Chemin des Carrels 22
2000 Neuchâtel

Conception	2022
Réalisation	2023

SD CONSTRUCTION

TECHNIQUES > La mise en place d'une nouvelle chaudière à pellets, respectant ainsi la volonté du propriétaire de sortir des énergies fossiles, permet également d'atteindre la neutralité carbone à l'horizon 2040 du plan cantonal neuchâtelois et d'ainsi réduire les gaz à effets de serres. De plus, la mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture permet, quant à elle, une autoconsommation de type RCP.

MESURES PARTICULIRES > Les travaux en site habité ont impliqué un soin tout particulier accordé à la coordination ainsi qu'à la communication.

POINTS FORTS DU PROJET > Ce projet se distingue par le respect des coûts et des délais ainsi que du cahier des charges du MO. A noter également une architecture simple, mais justement réinterprétée.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'appartements	13
Nombre de niveaux	Rez + 5
Places de parcs intérieures	9
Places de parcs intérieures	4

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux de maçonnerie
Arrigo SA
2034 Peseux

Canalisations intérieures
AB Marti SA
3280 Morat

Installations électriques
AR Electricité SA
2114 Fleurier

Installations photovoltaïques
AR Electricité SA
2114 Fleurier

Installation chauffage
Caloritec Neuchâtel SA
2035 Corcelles

Installation chauffage—tubage cheminée
Conception Flamm SA
2800 Delémont

Installations ventilations
Nordvent SA
1400 Yverdon-les-Bains

Installations sanitaires
Käslin SA
2035 Corcelles

Agencement de cuisine
SABAG SA
2000 Neuchâtel

Plâtrerie-Peinture
Yves Bianchi SA
2000 Neuchâtel

Ouvrage métallique
Pierre-Philippe Muriset
2525 Le Landeron

Menuiserie
Société Technique SA
2074 Marin-Epagnier

Séparation de cave
Kern Studer SA
1400 Yverdon-les-Bains

Verrouillage
Clés de secours Sàrl
2000 Neuchâtel

Carrelages & Faïences
Lirom Chapes SA
2525 Le Landeron

Parquets
Plaslica Sàrl
2073 St-Blaise

Nettoyage
Sanet Nettoyages SA
2300 La Chaux-de-Fonds