

MAÎTRE D'OUVRAGE

Orlati Real Estate SA
Route de Bettens 13
1042 Bioley-Orjulaz

DIRECTION DES TRAVAUX

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

ARCHITECTE

FL Architecture & associés SA
Chemin du Bief 6
1027 Lonay

INGÉNIEURS CIVILS

Bureau d'ingénieurs diplômés
SIA Gérard Chevalier SA
Rue des Charpentiers 36
1110 Morges

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
RC Concept Sàrl
Route du Lac 114
1787 Môtier (Vully)

ÉLECTRICITÉ

Betelec SA
La Pierreire 2
1029 Villars-Sainte-Croix

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

GÉOMÈTRE

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges

COORDONNÉES

Route de Morges 7A et 7B
1162 St-Prex

Conception 2016
Réalisation 2016 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

**DEUX BÂTIMENTS EN PPE**

SITUATION > Le Bourg de Saint-Prex, situé entre Lausanne et Genève, s'ouvre directement sur le Lac Léman. Cette situation privilégiée en fait un lieu prisé où il fait bon vivre. À l'extérieur du bourg, au milieu des villas, des petits immeubles et face au port de Taillecou, une parcelle de 4659 mètres carrés offre un écrin parfait pour l'implantation de deux immeubles destinés à de la vente en PPE.

PROJET ARCHITECTURAL > La volonté du Maître d'ouvrage était de créer des logements de qualité avec des détails soignés et offrant des surfaces généreuses et fonctionnelles.

Grâce au décalage en plan des deux implantations, un large dégagement sur le lac est assuré pour le bâtiment A en arrière de la parcelle tandis qu'au Sud, le bâtiment B, bénéficie en toute saison d'une vue imprenable sur le lac et sans vis-à-vis. Ces implantations ont créé naturellement les cheminements de liaisons menant aux bâtiments et à la rampe de parking donnant accès au sous-sol depuis

le Nord de la parcelle. Le bâtiment A, propose trois logements, un par niveau. Le bâtiment B est composé de six logements, soit deux par niveau. Chacun d'eux est doté d'un vaste balcon terrasse bénéficiant d'une double orientation. Un sous-sol commun offre 18 places de parc et une cave par appartement directement accessible depuis chaque bâtiment.

PROJET CONSTRUCTIF > La structure porteuse est en béton armé et chaque bâtiment possède sa propre identité au niveau de la façade principale, tout en participant à un ensemble cohérent qui se décline en cinq matériaux : le métal, la pierre, le crépi, le verre et le bois.

Les façades du bâtiment B sont en crépis, excepté celle face au lac, revêtue d'un parement en pierre naturelle. Une bande en aluminium eloxé couvre les tranches des dalles ainsi que sur les séparations de balcons. On retrouve ces mêmes éléments et matériaux sur le bâtiment A à l'exception de la pierre naturelle.





L'accès aux bâtiments se fait par les façades Nord. Il est identifié par une grande baie vitrée, toute hauteur, qui laisse apparaître les cages d'escaliers dotées d'un garde-corps extra blanc. Ceci permet d'apporter une grande luminosité durant toute la journée et d'alléger visuellement les bâtiments. Le soir venu, un dispositif d'éclairage intégré aux vitrages assure la mise en lumière des escaliers.



PARTICULARITÉS > Chaque logement est doté de prestations de qualités, les cuisines sont harmonieusement intégrées dans l'espace de vie et équipées de hotte à extraction avec un système automatique de compensation d'air par clapet en façade. Un système domotique piloté par tablette ou téléphone portable, permet le relevé des consommations, la vidéophonie ou encore le contrôle du chauffage et des stores. Les stores bannes motorisés sont intégrés dans le bandeau aluminium coiffant la dalle des balcons et sans débord par rapport au garde corps en verre extra blanc. Le bâtiment côté lac propose un barbecue encastré dans le séparatif de terrasse pour chacun des logements. Étant proche de la nappe phréatique, le projet ne possède aucune canalisation sous radier, avec toutes les évacuations en gravitaire. Enfin, les aménagements extérieurs sont pensés de manière à créer naturellement la limite des jardins privatifs. La parcelle propose une grande surface végétale aménagée en prairie sur la partie basse du terrain pour conserver une intimité et un sentiment de bien-être. Plusieurs essences d'arbres haute tige y sont plantées pour animer les espaces en fonction des saisons. Une haie borde l'ensemble de la parcelle.



La clôture Nord qui donne accès depuis la rue, est réalisée avec des lames d'acier orientées de biais et de même teinte que les menuiseries des bâtiments. L'espace entre les lames est comblé avec une tôle perforée qui anime cette clôture avec un jeu de lumière extérieure. Cet effet permet une légère transparence tout en conservant l'intimité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 659 m ²
Surface brute de plancher	2 672 m ²
Emprise au rez	562 m ²
Volume SIA	8 164 m ³
Nombre d'appartements	9
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	5
Places de parc intérieures	18

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage – Démolition – Travaux spéciaux – Terrassement
ORLLATI (VD) SA
1042 Biolley-Orjulaz

Échafaudages
ES ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenge

Maçonnerie – Béton armé
MARTIN & CO SA
1040 Echallens

Charpente
ESTO-DIP ESTOPPEY & DI PIETRANTONIO
1400 Yverdon-les-Bains

Isolation périphérique
PATRICK & FRÈRES SÀRL
1032 Romanel-sur-Lausanne

Étanchéité
BBL SA
1028 Prévèrenge

Fenêtres
4B AG
1023 Crissier

Stores
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Électricité
ÉTABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA – ETF
1110 Morges

Domotique
ESMART TECHNOLOGIES SA
1024 Ecublens

Surveillance
SPS SERVICE PRIVÉ DE SÉCURITÉ SA
1242 Satigny

Chauffage – Ventilation
MINO SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire
VON AUW SA
1110 Morges

Serrurerie
ORLLATI MÉTAL SA
1007 Lausanne

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER LAUSANNE SA
1030 Bussigny

Chapes
KASTRATI SA
1008 Prilly

Carrelages – Faiences
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Sols sans joints
AEBERHARD II SA
1020 Renens

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie – Peinture
LA VITESSE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cheminées – Barbecues
CHEMINÉES CRÉATION SERGE HENNY
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie – Portes intérieures
MENUISERIE SUARATO SÀRL
1007 Lausanne

Agencement de cuisines
DG DESIGN SA
1025 St-Sulpice

Nettoyages
UNI-CLAIR SÀRL
1024 Ecublens

Aménagements extérieurs
BOURGOZ PAYSAGES SÀRL
1025 St-Sulpice