

**Maître d'Ouvrage**

S.I. L'île Saint-Pierre-Caroline SA  
Représentée par  
UBS Fund Management (Switzerland) AG  
à Basel

**Planificateur général et**

**Direction de travaux**  
SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

**Ingénieur sanitaire**

Fleury Sanitaire SA  
Route de Prilly 8 bis  
1004 Lausanne

**Ingénieur électricité**

Cobatech SA  
Chemin des Monts 43  
1630 Bulle



**ASSAINISSEMENT DES CONDUITES D'EAU FROIDE ET EAU  
CHAUDE SANITAIRE, EAUX CLAIRES ET EAUX USÉES**

**ENTREPRISES**

**CS Confort Service SA**  
1020 Renens

**Solu'Tubes SA**  
1036 Sullens

**F. Saggio & fils Sàrl**  
1004 Lausanne

**Durussel SA**  
1018 Lausanne

**Carlo Vero & Frère SA**  
1023 Crissier

**Marobag Romandie SA**  
1110 Morges

**HISTORIQUE / SITUATION** > Situé dans le centre de Lausanne, l'immeuble se situe entre les rues Caroline, Enning et de Langallerie, qui longent les façades.

À 5 minutes de la Cathédrale de Lausanne, le bâtiment date du début du XX<sup>e</sup> siècle. Il est recensé en note 3 au Patrimoine des monuments et sites vaudois. Ses façades en marbre et ses deux grandes entrées métalliques et vitrées donne sur la Rue Caroline & la Rue Enning. Une de ces caractéristiques est d'être un immeuble avec une affectation mixte contenant des logements au deux derniers étages, des bureaux et des commerces au rez-de-chaussée. Le Maître d'Ouvrage de l'immeuble, la Société Immobilière L'île Saint-Pierre-Caroline SA a mandaté SD Construction Lausanne SA pour la planification générale et la direction de travaux.

**PROJET** > Le projet consiste à améliorer la qualité de vie de l'immeuble, soit d'éliminer les problèmes des différentes infiltrations d'eau dues aux descentes d'eau, améliorer le côté salubrité aux sous-sols en créant des locaux containers (locataires et commerces séparés) et équiper les sous-sols d'un nouveau système de ventilation.

Les travaux entrepris ont été de remplacer complètement la nappe d'eau froide sanitaire, eaux chaudes sanitaire et de l'eau de circulation du sous-sol et d'assainir tous les réseaux verticaux soit eau pluviale, eau usée, eau froide sanitaire, eau chaude sanitaire et eau de circulation.

Les travaux ont été exécutés par colonne en passant par le curage et le sablage de toutes les conduites pour finir avec une injection de résine qui permet de créer une 2<sup>ème</sup> peau à l'intérieur. En complément, une remise aux normes des éclairages de sécurité incendie et un rafraîchissement de la cage d'escalier principale verticale qui sert de voie d'évacuation.



**Coordonnées**  
Rue Caroline 2  
1003 Lausanne

Projet 2020  
Réalisation 2021