SD CONSTRUCTION PLANIFICATEUR

CENTRE COMMERCIAL MARIN+

MARIN – NE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Balintra AG
Aeschenvorstadt 1
4051 Bâle

REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE
UBS Fund Management (Switzerland) AG
Aeschenvorstadt 1
4051 Bâle

PLANIFICATEUR GÉNÉRAL
SD Société Générale de Construction Neuchâtel SA
Rue des Parcs 2
2000 Neuchâtel

DIRECTION DES TRAVAUX
SD Société Générale de Construction Neuchâtel SA
Rue des Parcs 2
2000 Neuchâtel

ARCHITECTES
a-rr. SA
Place Saint-François 2
1003 Lausanne

Hymn Design Sàrl
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

INGÉNIEURS CIVILS
AJS ingénieurs civils SA
2000 Neuchâtel

BUREAUX TECHNIQUES
CVS-MCR
Toedtli Energie Ingénieur Conseil
2074 Marin-Epagnier

ÉLECTRICITÉ
Bureau d'études Jean Monney
1214 Vernier

INGÉNIEURS FEU
Richard Conseils & Associés SA
1762 Givisiez

INGÉNIEURS CONSEIL ASCENSEURS
Ascka ascenseurs conseils
Kälin Sàrl
1052 Le Mont-sur-Lausanne

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR
a-rr. SA
1003 Lausanne

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Gaétan Genetti, création de jardins
1464 Chêne-Pâquier

COORDONNÉES
Avenue de Champs Montants 2
2074 Marin-Epagnier

Conception	2019 – 2022
Réalisation	2022 – 2024

Édité en Suisse

Architectes.ch

RÉNOVATION

HISTORIQUE / SITUATION > Le centre Manor Marin, à l'entrée de Neuchâtel sur la commune de Marin-Epagnier, a été édifié en 1987 et malgré une rénovation dans les années 2000, ne répondait plus aux exigences énergétiques et commerciales actuelles. Un projet porté par SD Construction SA, comme planificateur général, bénéficiant ainsi de sa connaissance du terrain, a été développé et mené à bien de 2022 à 2024 afin de redonner une vitalité, une modernité et un nouveau souffle à ce centre bien connu du public neuchâtelois. Démentant ainsi une relative baisse de popularité et la désertion de certaines enseignes ces dernières années, il assure pleinement sa pérennité et son avenir à long terme avec un nouveau nom « Marin+ ».

PROGRAMME > Le choix de valoriser l'existant en l'adaptant aux enjeux énergétiques et économiques a été au cœur du programme. Au-delà d'un rafraîchissement du centre, tant intérieur qu'extérieur, c'est une nouvelle identité et une véritable revitalisation qui ont été recherchées afin de gagner en confort et en convivialité. Une place d'entrée plus élégante, avec des notes ludiques, et des espaces de détente visaient à favoriser la flânerie. Outre le travail sur l'enveloppe du centre, plusieurs enseignes présentes ont également été rénovées pour donner un élan nouveau à l'ensemble.

CONCEPT > Amener du dynamisme et de la couleur, avec des touches de design, au sein d'un édifice commercial à l'esthétique neutre et relativement obsolète, était le défi relevé par un travail sur les textures et l'identité visuelle. Remplaçant l'austérité grise et la monotonie qui prévalaient sur ce site, la note rouge savamment dosée prévaut désormais.

RÉALISATION > La façade en panneaux gris a été dynamisée par l'apport de la couleur rouge marquant l'entrée et un jeu de textures métalliques basé sur une trame textile, repris pour l'intégralité de la façade nord côté autoroute,

marqueur fort du centre depuis les environs. Un parvis incitant à la détente précède désormais l'entrée principale, dotée de parterres végétalisés. La couleur rouge adoptée également en revêtement de sol et pour le mobilier urbain prédomine. À l'intérieur, c'est la cage d'ascenseur vitrée, colonne centrale de l'édifice traversant tous les niveaux du parking souterrain au toit, qui a reçu ce traitement rouge, symbole visuel de la nouvelle identité du centre. La sobriété énergétique recherchée a été gagnée par la pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture assainie, de bornes de recharges électriques sur le parking ainsi que par un nouvel éclairage. À la fois plus lumineux, économe en énergie et design, celui-ci participe pleinement à rendre l'ambiance plus chaleureuse. L'ensemble des parties communes ainsi que le parking souterrain ont bénéficié d'une rénovation des revêtements et d'une mise aux normes des installations techniques. Une stricte planification a rendu possible le maintien de l'activité commerciale tout au cours de processus, certains travaux devant être réalisés en dehors de heures d'ouverture au public. Modernité et sociabilité accrues assurent la réussite du projet.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	13'398 m²
Surface brute de plancher	22'000 m²
Emprise au rez	6'521 m²
Volume SIA	82'000 m³
Nombre de niveaux	3
Nombre de niveau souterrain	1 sous-sol
Places de parc intérieures	147
Places de parc extérieures	241
Répartition des surfaces	
- Administration	770 m²
- Restauration	550 m²
- Commerces	10'650 m²
- Mall et dépôts	3'850 m²
- Parking -1	4'700 m²

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Maçonnerie
JB MAÇONNERIE & RÉNOVATIONS SÀRL
1786 Sugiez

Échafaudages
FASEL ECHAFAUDAGES SA
2017 Boudry

Charpente métallique – Façade métallique
LES METALLIERS CONCEPT SA
2088 Cressier

Fenêtres pvc
MENUISIER-CHARPENTIER TREG SÀRL
2057 Villiers

Étanchéité de toiture
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (NE) SA
2000 Neuchâtel

Installations photovoltaïques
VUILLIOMENET ELECTRICITÉ SA
2017 Boudry

Électricité
ELEXA SA
2017 Boudry

Fournitures techniques électriques
SIEMENS SUISSE SA
8047 Zurich

Lustrerie
ZUMTOBEL LICHT AG
8050 Zurich

REGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Programmation installations techniques
S + T SERVICE & TECHNIQUE SA
1255 Veyrier

Portes automatiques
GILGEN DOOR SYSTEMS AG
3150 Schwarzenburg

Paratonnerre
ALPHA PARATONNERRES, G. BUOMPREDA
1020 Renens

Coupe-feu
STOP FLAMME, JURIC ZELJKO
1004 Lausanne

Sprinkler
ABARISK SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ventilation
MENEO ENERGIE SA
2074 Marin-Epagnier

Isolation conduites ventilation toitures
ISOL THERMIK SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Sanitaire
BDF SANITAIRE SÀRL
2000 Neuchâtel

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1753 Matran

Monte-charge
OTIS SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plateforme élévatrice
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Serrurerie
LES METALLIERS CONCEPT SA
2088 Cressier

Peinture
YVES BIANCHI SA
2000 Neuchâtel

Plâtrerie – Menuiserie
PERFECT BOIS SÀRL
1530 Payerne

Menuiserie sanitaire
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA
2074 Marin-Epagnier

Carrelages
ZUCCHET SA
2034 Peseux

Tapis propreté
PLASLICA SÀRL
2072 Saint-Blaise

Résine de parking
SIKATRAVAUX SA
1026 Echandens

Faux-plafonds en toile
DECOLAB SÀRL
2024 St-Aubin-Sauges

Signalétique bâtiment
CMA PUBLICITÉ SÀRL
2017 Boudry

Enseignes lumineuses
WESTIFORM SA
3172 Niederwangen b. Bern

Revêtement extérieur en tartan
REALSPORT GROUP SA
1728 Rossens

Jardin
BANNWART SA
2072 Saint-Blaise

Nettoyage
HALLIS NETTOYAGE
2000 Neuchâtel

Mobiliers
BATIPLUS SA
1070 Puidoux

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – juin 2024
74220105 – RT – Photos > ©Timothé Beuret et SD Société Générale de Construction