

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

FIR NE SA

Représenté par GEP SA  
Rue du Maupas 2  
1004 Lausanne**ENTREPRISE TOTALE**SD Société Générale de  
Construction Neuchâtel SA  
Rue des Parcs 2  
2000 Neuchâtel**DIRECTION DES TRAVAUX**SD Société Générale de  
Construction Neuchâtel SA  
Rue des Parcs 2  
2000 Neuchâtel**ARCHITECTES**SD Société Générale de  
Construction Neuchâtel SA  
Rue des Parcs 2  
2000 Neuchâtel**ASSAINISSEMENT**

**HISTORIQUE / PROGRAMME >** Situé en ville de Neuchâtel, le bâtiment de la rue des Parcs offre six niveaux de logements au-dessus d'un rez-de-chaussée destiné aux activités commerciales et tertiaires. L'immeuble de rapport construit dans les années soixante était fortement dégradé et peu performant sur le plan énergétique. Le Maître d'ouvrage FIR NE SA représenté par la GEP SA a lancé le programme d'assainissement de l'enveloppe énergétique en prévoyant conjointement d'adapter les communs aux normes actuelles. La réalisation du projet a été confiée à l'Entreprise Totale SD Société de Construction Neuchâtel SA. Le programme de l'intervention s'oriente pour l'essentiel vers la recherche de gains énergétiques et l'amélioration du confort d'usage et de la sécurité pour les locataires. Il est ainsi en adéquation avec la tendance actuelle du développement durable.

**PROJET >** Le projet proposé par l'architecte Ludovic Stoppa vise à une économie d'énergie par une meilleure isolation du bâtiment accompagnée d'une redéfinition des façades. Le socle sur lequel repose le corps du bâtiment devient une base unifiée exprimée notamment par l'attribution d'une couleur brun foncé au nouveau crépi et à tous les encadrements de vitrages du rez-de-chaussée donnant sur la rue. Un bandeau cuivré souligne en outre la séparation entre le rez et les niveaux supérieurs. Le traitement des horizontalités est privilégié en façade par le choix d'un revêtement de teinte beige chaude alors que les espaces de liaison entre les ouvertures sont exprimés en blanc, à l'instar des parapets des balcons-loggias formant des bandeaux horizontaux en façade Sud. Le projet avait également pour but d'adapter les espaces communs aux prescriptions de protection incendie de l'AEAI.

**COORDONNÉES**Rue des Parcs 129  
2000 NeuchâtelConception 2019  
Réalisation 2019 - 2020

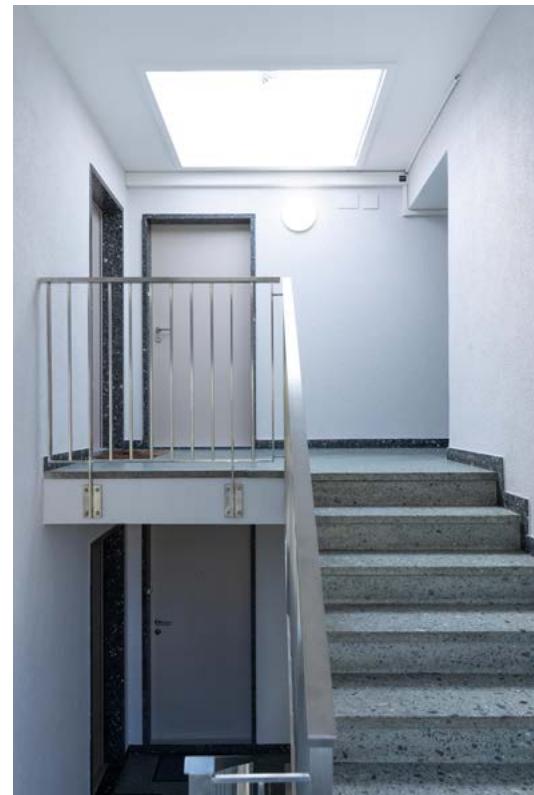
Édité en Suisse



Afin de gagner en efficacité énergétique, les installations des communs sont alimentées en électricité par des panneaux photovoltaïques ajoutés sur la toiture.

**RÉALISATION >** L'assainissement de l'enveloppe énergétique s'est réalisé à travers plusieurs actions. L'ajout d'une isolation périphérique de 20 centimètres crépie a été complété par le remplacement des fenêtres et des stores et la végétalisation de la toiture. Munies de verre isolant triple, les nouvelles fenêtres assurent ainsi de très bonnes performances énergétiques et phoniques. Pour la mise en conformité des espaces communs, des travaux de réfection de la cage d'escalier et des communs étaient nécessaires. Leur adaptation aux normes actuelles et l'installation d'un éclairage avec détecteur de mouvement a permis d'acquérir simultanément sécurité, confort et image contemporaine. Enfin, les abords extérieurs du bâtiment ont été réaménagés.

**POINTS FORTS >** Si la réalisation des travaux en site habité a consisté en l'un des défis majeurs, le respect des délais et des coûts était non moins important. Le planning de réalisation prévu de mai à décembre 2019 a été tenu et les travaux réalisés à la satisfaction du Maître d'ouvrage contribuent à l'amélioration du bilan énergétique du bâtiment.



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveaux souterrains	2

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages  
**FASEL ÉCHAFAUDAGES SA**  
2017 Boudry

Maçonnerie - Béton armé  
**STOPPA CONSTRUCTION SA**  
2000 Neuchâtel

Résine de balcons  
**BETOSAN SA**  
1007 Lausanne

Isolations de façade -  
Crépissage de façade  
**S.PINTO SÀRL**  
2115 Buttes

Etanchéité de toiture -  
Ferblanterie  
**GENEUX DANCET SA**  
2034 Peseux

Fenêtres en PVC  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Stores  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Installations électriques  
**ELECTROPRO SA**  
2000 Neuchâtel

Ventilation  
**ENGIE SA**  
2000 Neuchâtel

Sanitaire  
**PAERLI.NE SA**  
2017 Boudry

Serrurerie  
**FREI-LES METALLIERS SA**  
2088 Cressier

Système de verrouillage  
**SÉCUSUISSE SA**  
1530 Payerne

Peinture intérieure  
**BIANCHI YVES SA**  
2000 Neuchâtel

Menuiserie - Portes en bois  
**SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Nettoyages  
**FUN NETTOYAGES SÀRL**  
2000 Neuchâtel

Jardinage  
**F.HEGEL ESPACES VERTS**  
2000 Neuchâtel