## **Architecture et construction**

# Deux bâtiments implantés face au port de Saint-Prex

Laurent Guillemin

Architecture & Construction



a situation privilégiée de Saint-Prex en fait un lieu prisé où il fait bon vivre. À l'extérieur du bourg, au milieu des villas, de petits immeubles. Face au port, une parcelle de 4659 m² offre un écrin parfait pour l'implantation de deux immeubles destinés à de la vente en PPE. La volonté du maître d'ouvrage était de créer des logements de qualité avec des détails soignés et offrant des surfaces généreuses et fonctionnelles.

Grâce au décalage en plan des deux implantations, un large dégagement sur le lac est assuré pour le bâtiment A en arrière de la parcelle tandis qu'au sud le bâtiment B bénéficie en toute saison d'une vue imprenable sur le lac. Le bâtiment A propose trois logements, un par niveau. Le bâtiment B est composé de six logements, soit deux par niveau. Chacun d'eux est doté d'un vaste balcon-terrasse pénéficiant d'une double orientation. Un sous-sol commun offre 18 places de parc et une cave par appartement directement accessible depuis chaque bâtiment.

La structure porteuse est en béton armé et chaque édifice possède sa propre identité au niveau de la façade principale, tout en participant à un ensemble cohérent qui se décline en cinq matériaux: le métal, la pierre, le répi, le verre et le bois.

Les façades du bâtiment B sont en répi, excepté celle face au lac, revêue d'un parement en pierre natuelle. Une bande en aluminium eloxé couvre les tranches des dalles ainsi que les séparations de balcons. On etrouve ces mêmes éléments et maériaux sur le bâtiment A, à l'excepion de la pierre naturelle.

L'accès aux bâtiments se fait par es façades nord. Il est identifié par ine grande baie vitrée, toute en haueur, qui laisse apparaître les cages l'escalier dotées d'un garde-corps lanc. Cela permet d'apporter une rande luminosité durant toute la ournée et d'alléger visuellement les







## Qui a fait quoi?

Maître d'ouvrage:

Orllati Real Estate SA 1042 Bioley-Orjulaz

#### **Direction des travaux:**

SD Société Générale de Construction Lausanne SA 1007 Lausanne

#### Architectes:

FL Architecture et Associés SA 1027 Lonay

d'éclairage intégré aux vitrages assure la mise en lumière des escaliers.

### Système de domotique

Chaque logement est doté de prestations de qualité, les cuisines sont harmonieusement intégrées dans l'espace de vie et équipées de hotte à extraction avec un système automatique de compensation d'air par clapet en façade. Un système domotique piloté par tablette ou téléphone portable permet le relevé des consommations, la vidéophonie ou encore le contrôle du chauffage et des stores.



Les deux bâtiments font face au port de Saint-Prex. Ils sont composés de cinq matériaux: métal, pierre, crépi, verre et bois. Les cuisines sont intégrées dans l'espace de vie.

PHOTOS PATRICK MEYLAN-ORLLATI

que, le projet ne possède aucune ca nalisation sous radier, avec toutes le évacuations en gravitaire. Enfin, le aménagements extérieurs sont pensé de manière à créer naturellement l limite des jardins privatifs. La parcell propose une grande surface végétal aménagée en prairie sur la parti basse du terrain pour conserver un intimité et un sentiment de bien-être Plusieurs essences d'arbres haute tig y sont plantées pour animer les espa ces en fonction des saisons. Une hai borde l'ensemble de la parcelle.