

## LES JARDINS DU BOURG, DEUX PETITS IMMEUBLES VILLAGEOIS

Eysins / VD



**MAÎTRE DE L'OUVRAGE:** MyHome SA, Prilly  
**ARCHITECTE:** Hofmann et Gailloud Sàrl, Lausanne  
**CONDUITE DES TRAVAUX:** SD Société générale de construction, Lausanne SA

**LOGEMENTS AVEC VUE** *En plein centre du village d'Eysins viennent d'être achevés deux immeubles de respectivement huit et quinze appartements destinés à la PPE. Leur architecture résolument villageoise s'intègre parfaitement au bâti environnant.*

À la périphérie de Nyon, le village d'Eysins connaît, comme nombre de localités de la Côte vaudoise, une forte expansion tant démographique (290 habitants en 1900, 1600 en 2017) qu'immobilière depuis bien des années. Avec de nombreuses construc-



LES JARDINS DU BOURG,  
DEUX PETITS IMMEUBLES VILLAGEOIS  
Eysins / VD



tions récentes, le centre du village a changé de visage. Localité d'origine des frères Olivier (romancier et poète), il alterne désormais les immeubles d'architecture plus contemporaine voisinant avec les vieilles fermes vaudoises, souvent restaurées.

Sur une parcelle détachée d'une propriété privée voisine viennent d'être livrés, en zone villas, deux petits immeubles villageois, en bordure de l'artère principale. Ce sont au total 23 appartements, édifiés en vingt-sept mois, voués à la PPE, qui ont été répartis en deux bâtiments élégants aux lignes épurées d'une capacité de huit et quinze appartements allant du deux-pièces et demie au quatre-pièces et demie. L'immeuble de huit appartements comprend rez-de-chaussée, premier niveau et combles, alors que celui de quinze appartements comprend des surcombles.

### Cour et parking souterrain commun

L'ensemble a été coiffé de toits à deux pans, couverts de petites tuiles en terre cuite, ce qui a pour effet de renforcer le caractère villageois et contribue à l'intégration dans le bâti environnant. Entre ces deux immeubles, qui bénéficient d'une zone de tranquillité, a été aménagée une vaste cour commune ainsi qu'une place de jeu, alors qu'au sous-sol se trouve le parking commun de 33 places, d'une surface de 810 m<sup>2</sup>, accessible par une rampe d'accès depuis l'artère principale. Tous les balcons sont orientés au sud-est, c'est-à-dire tournés dans la direction du Léman. La construction en béton, avec une dalle par niveau, est équipée d'une isolation périphérique EPS de 20 cm d'épaisseur, alors que chaque immeuble est doté d'un chauffage à gaz indépendant, auquel s'ajoutent des panneaux thermiques et

des panneaux photovoltaïques d'une surface de 80 m<sup>2</sup> placés en toiture. Par ailleurs, les propriétaires de l'immeuble de quinze appartements disposent également d'un jardin privatif au rez-de-chaussée. L'ensemble se trouve à un jet de pierre de Nyon, relié par un service de bus, des commerces et des écoles, ainsi que d'une liaison autoroutière, située à une dizaine de minutes, vers Lausanne, Genève et l'aéroport international de Cointrin.

Gérard Dous

#### VAZQUEZ CARRELAGE SA

Carrelage – Faïence

Av. de Florissant 23

1008 Prilly

Mobile: 079 397 49 41

Fax 021 625 77 37

E-mail: vazquez.carrelage@hotmail.com


Web: www.vazquez-carrelage.com



♦ VAZQUEZ CARRELAGE SA ♦

MARBRE - GRANIT - PIERRE NATURELLE - MOSAÏQUE - TERRAZZO





Chauffage  
Ventilation  
Climatisation

SAV - Dépannage  
Maîtrise fédérale

**Chauffage  
Ventilation  
Climatisation**

www.thermex.ch  
contact@thermex.ch

**Energies Renouvelables**

Rue de la Gare 11 <b>1110 Morges</b>	■ Tél. +41 (0) 21 805 50 50 ■ Fax +41 (0) 21 805 50 51
Rte de Montfleury 46 <b>1214 Vernier</b>	■ Tél. +41 (0) 22 341 37 00 ■ Fax +41 (0) 22 341 37 01
Rte du Bey 6 <b>1847 Rennaz</b>	■ Tél. +41 (0) 21 960 13 15 ■ Fax +41 (0) 21 805 50 51