

Architecture et construction

Des PPE à l'architecture imaginative à Lausanne

Laurent Guillemin

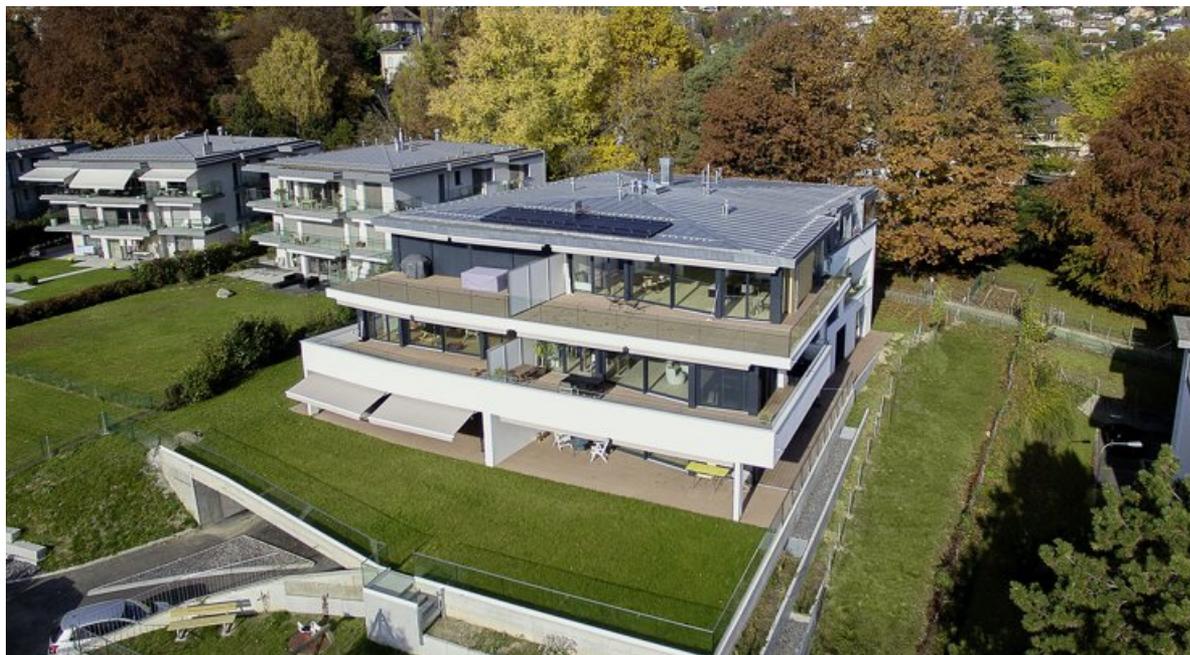
Architecture & Construction



La parcelle est située à Lausanne, dans un quartier où d'anciennes villas des années 1930 sont peu à peu démolies pour être remplacées par des bâtiments contemporains de taille limitée. Une mutation raisonnée qui répond à la nécessité de densifier la ville tout en respectant l'environnement. L'accès à la résidence reste celui de l'ancienne maison, mais le niveau de la route a été abaissé. La pente du terrain côté est demeure inchangée puisque non construite. Le terrassement a donc été minime et sans complications pour créer le parking souterrain.

Avant de dessiner le projet, les architectes ont choisi de tenir compte des bâtis environnants pour implanter un bloc qui ne soit pas imposant et surtout qui ne bouche pas la vue sur le lac aux habitants des trois immeubles voisins. Le fait de construire sur toute la parcelle aurait été possible mais, là encore, les concepteurs ont préféré implanter un petit bloc compact et en recul par rapport à la rue, pour ne pas gêner la vue et offrir aux habitants de vrais espaces de jardins. De beaux arbres forestiers bordent le nord de la Résidence.

Le bureau Hofmann et Gailloud propose une architecture imaginative et créative, qui privilégie le mouvement. Ainsi, la géométrie des murs intérieurs situés au sud ne correspond pas à des droites, mais se fragmente pour orienter les fenêtres selon les inclinaisons les plus avantageuses pour la vue. Par ailleurs, en plus d'être agréable, le fait de trouver des angles offre plus de flexibilité d'aménagement que des lignes droites. Un travail sur le socle, constitué de trois longues marches, apporte beaucoup d'élégance à l'ensemble de la réalisation. Les baies vitrées de chaque appartement cadrent le panorama sur le Léman et les Alpes. Les fenêtres de types ouvrant à la française ou coulissantes offrent un maximum de dégagement.



Les bâtiments situés aux Mousquines s'intègrent dans le bâti environnant. Les baies vitrées offrent une large vue sur le Léman. JMD-PHOTOGRAPHER

Qui a fait quoi?

Maître de l'ouvrage:

Projectim-Courtin SA, Lausanne

Entreprise générale:

SD Société Générale de Construction Lausanne SA

Architectes:

Atelier d'architecture Hofmann & Gailloud Sàrl, Lausanne

Ce choix confirme l'impression d'unité entre l'espace intérieur et l'extérieur des grandes terrasses en bois. Les cinq logements de quatre pièces et demie mesurent 120 m² et celui qui est en attique 180 m². Au rez, un deux pièces et demie et deux quatre pièces et demie profitent chacun d'un jardin en prolongement de leur terrasse. Le rez est libéré de toute circulation des voisins grâce à l'entrée principale placée, avec l'accès au parking, en dessous du bâtiment.

Au niveau des matériaux, le béton blanc constitue la structure porteuse

et le bois, l'habillage des sols et plafonds extérieurs. Une vraie charpente en bois, à quatre pans et à très faible pente, porte la toiture en zinc-titane qui s'harmonise, dans un ton anthracite, avec le zinc-titane de certains éléments ponctuels comme les encadrements des fenêtres en attique. Les panneaux solaires passent inaperçus sur le toit. Grâce à la domotique, certains propriétaires peuvent gérer leur énergie et piloter leurs appareils électrodomestiques depuis leur portable.