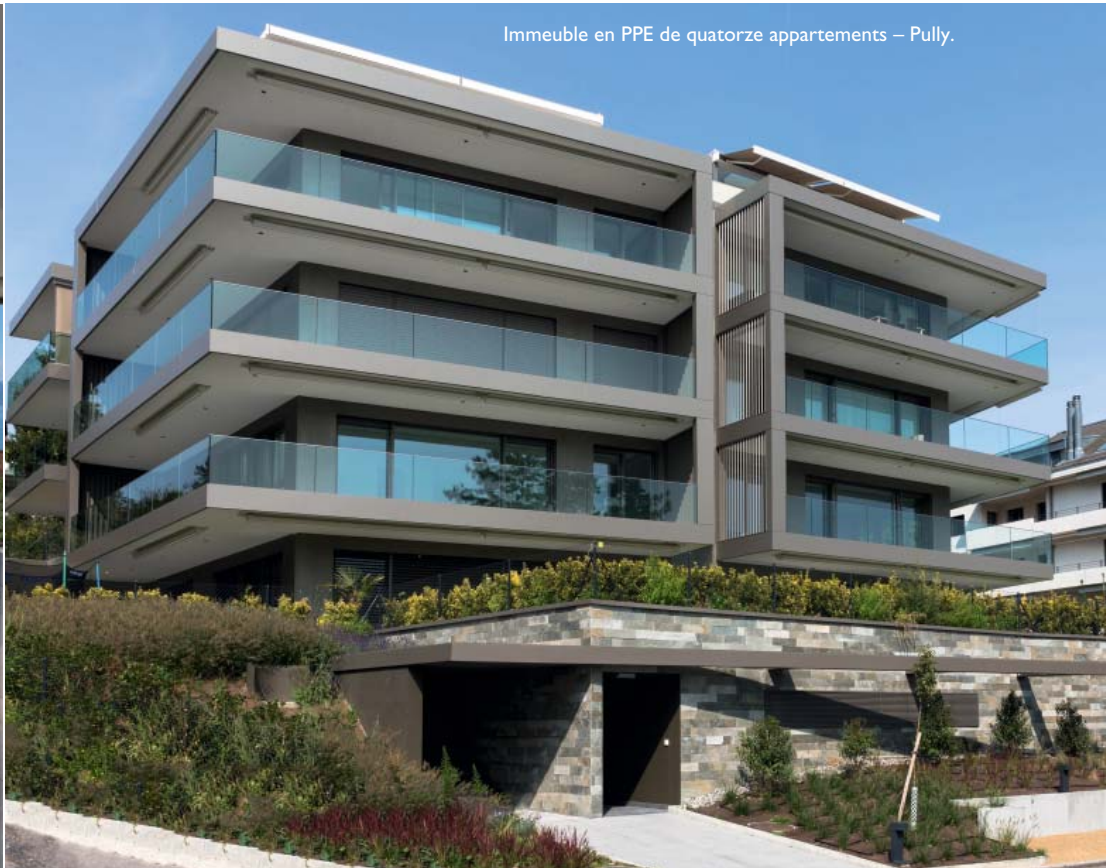


Respect, confiance, qualité, compétence et esprit d'équipe

Depuis 45 ans, SD Construction, entreprise totale, a su se forger une réputation basée sur des valeurs et une philosophie qui confère à chacune de ses réalisations un résultat remarquable. Avec ses 3 bureaux installés dans les cantons de Vaud, Neuchâtel et Fribourg, elle déploie son savoir-faire et ses compétences pour des réalisations dans plusieurs domaines de la construction et du bâtiment. Visite d'une société qui recherche une solution à chaque demande, de la plus simple à la plus complexe.





Immeuble en PPE de quatorze appartements – Pully.

Une histoire qui dure depuis 45 ans

SD Construction tire son nom des initiales des deux ingénieurs civils, Messieurs Schindelholtz et Dénériaz, fondateurs de la société. Aujourd'hui, dirigée et administrée par Ludovic Stoppa et Luigi Spinello qui y travaillent depuis plus de 15 ans, elle compte 30 employés engagés dans ses différentes adresses. Cinq collaborateurs sont en formation continue et perfectionnent leurs connaissances dans les domaines de la construction, de la sécurité et le développement durable.

Une philosophie qui fait ses preuves

Entreprise Totale spécialisée dans la planification d'ouvrages, SD Construction applique des règles strictes basées sur des valeurs qu'elle applique au quotidien. Sa flexibilité et sa rapidité à prendre des décisions sont certaines des clés de sa notoriété. Pour la rénovation comme la construction neuve, elle connaît les limites de ses possibilités, une philosophie qui la démarque d'autres sociétés et lui permet de satisfaire sa fidèle clientèle en lui assurant un suivi optimal du chantier. Ne pas privilégier l'économique avant l'humain est sans nul doute sa plus grande force. Des professionnels entourent chaque réalisation et pour toutes, les deux dirigeants sont directement impliqués et veillent au bon déroulement.

Une offre diversifiée

Grâce à sa vision du métier, SD Construction peut répondre à de nombreuses demandes. Concernant les constructions, son champ d'action s'étend sur des projets allant de 3 à 50 millions et pour les rénovations de 1 à 30. Les deux activités représentent une part égale de 50%, ce qui représente depuis 10 ans plus de 900 loge-

ments rénovés et 700 logements construits. Entreprise totale, entreprise générale, planification générale, direction des travaux, pour du neuf en locatif, PPE ou salles de sport, hôtellerie et pour de la rénovation demandée par des institutionnels dans des appartements habités, SD Construction sait proposer les solutions adaptées.

Etude de réalisations preuve d'un fort ancrage local

Rénovation de deux tours de logements – Chavannes-près-Renens

Construites en 1965, les deux tours ont subi un programme de rénovation intérieure, un changement d'enveloppe et un assainissement complet des 132 logements. Pour les travaux concernant la rénovation de la cuisine et de la salle de bains, chaque résident a été rencontré pour que tout soit adapté en fonction de son mode de vie. Chaque immeuble s'est vu revisité sur ses façades grâce à de nouveaux balcons aux dimensions plus généreuses.

Immeuble en PPE de quatorze appartements – Pully

Pour cet immeuble sur cinq niveaux hors sol à la structure 100% béton, le terrain très sableux et en forte pente a nécessité la réalisation de parois berlinoises – blindages en béton projeté et bois – sur trois côtés de la fouille. Ce projet de haut standing a demandé une attention toute particulière au niveau de l'étude et de la réalisation de détails architecturaux très soignés. Le suivi rigoureux des entreprises en parallèle des modifications des choix acquéreurs tout au long du projet et à hauteur du standing sont des défis relevés avec brio par SD Construction.

Rénovation totale et aménagement des combles – Rue des Echelettes 2 à 12, Lausanne (2011-2018)

Dans ce quartier de Lausanne où les immeubles sont classés au patrimoine des monuments et sites, l'ouvrage a été réalisé en deux parties distinctes, une intervention conséquente dans les appartements existants pour les cuisines, les salles de bains et la mise en conformité des installations électriques (114 appartements rénovés en site habité) et une transformation lourde en toiture, permettant de créer 23 nouveaux appartements.

Salle de sport – Corcelles-Cormondrèche - marché public en ET

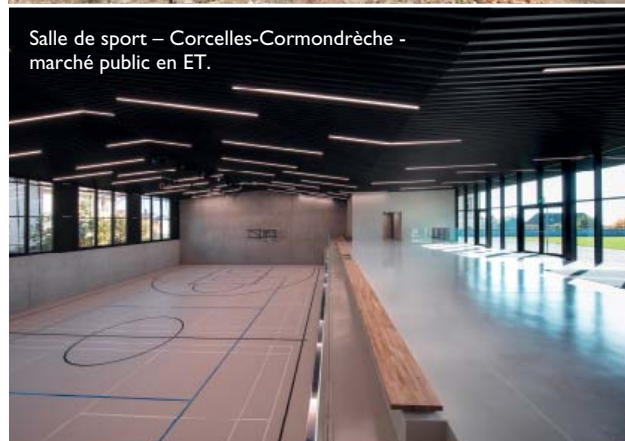
A la demande de la commune, une salle de sport, labellisée Minergie-P et un parking souterrain, ont dû être construits dans des délais très courts. SD Construction a piloté le team de mandataires pour l'ensemble des phases sia.



Rénovation totale et aménagement des combles –
Rue des Echelettes 2 à 12, Lausanne (2011-2018).



Immeuble en PPE de sept appartements – Estavayer-le-Lac.



Salle de sport – Corcelles-Cormondrèche -
marché public en ET.

Immeuble en PPE de sept appartements – Estavayer-le-Lac

Au cœur d'Estavayer, sur une parcelle idéale pour une nouvelle construction, SD Construction a érigé un immeuble de 7 appartements en PPE ainsi qu'un parking extérieur. Chaque logement bénéficie d'une vue dégagée sur le lac et les montagnes.

Immeuble en PPE de huit appartements – Lausanne

Cet immeuble aux lignes dynamiques propose une architecture imaginative et créative. Grâce à la domotique, certains propriétaires peuvent gérer leur énergie et piloter leurs appareils électrodomestiques depuis leur portable. Les travaux réalisés ont duré 16 mois.



Immeuble en PPE de huit appartements – Lausanne.



Hôtel-restaurant
Chetzeron –
Crans-Montana.



Hôtel-restaurant Chetzeron – Crans-Montana

Trois ans de travaux ont été nécessaires pour cet hôtel à l'emplacement unique. Un chantier à cette altitude a nécessité une planification précise, qui s'est organisée en fonction des saisons, compte tenu des conditions météo difficiles même en été.

Douze appartements locatifs – Lausanne

En respectant la topographie existante, le projet intègre de manière optimale les contraintes réglementaires. Il exploite avec intelligence le règlement communal, les alignements sur le chemin des Roches et les distances aux limites pour optimiser la surface bâtie.



Douze appartements locatifs – Lausanne.



www.sdconstruction.ch

SD Société Générale de Construction Lausanne SA

Rue du Grand Pré 4 • CH-1007 Lausanne
Tél. +41 21 623 31 55

info@sdconstruction.ch • www.sdconstruction.ch

Autres adresses :

SD Société Générale de Construction Neuchâtel SA

Rue des Parcs 2 • Case postale 754
CH-2002 Neuchâtel
Tél. +41 32 725 22 88

SD Société Générale de Construction Fribourg SA

Route de Montena 15 • CH 1728 Rossens
Tél. +41 26 424 81 55