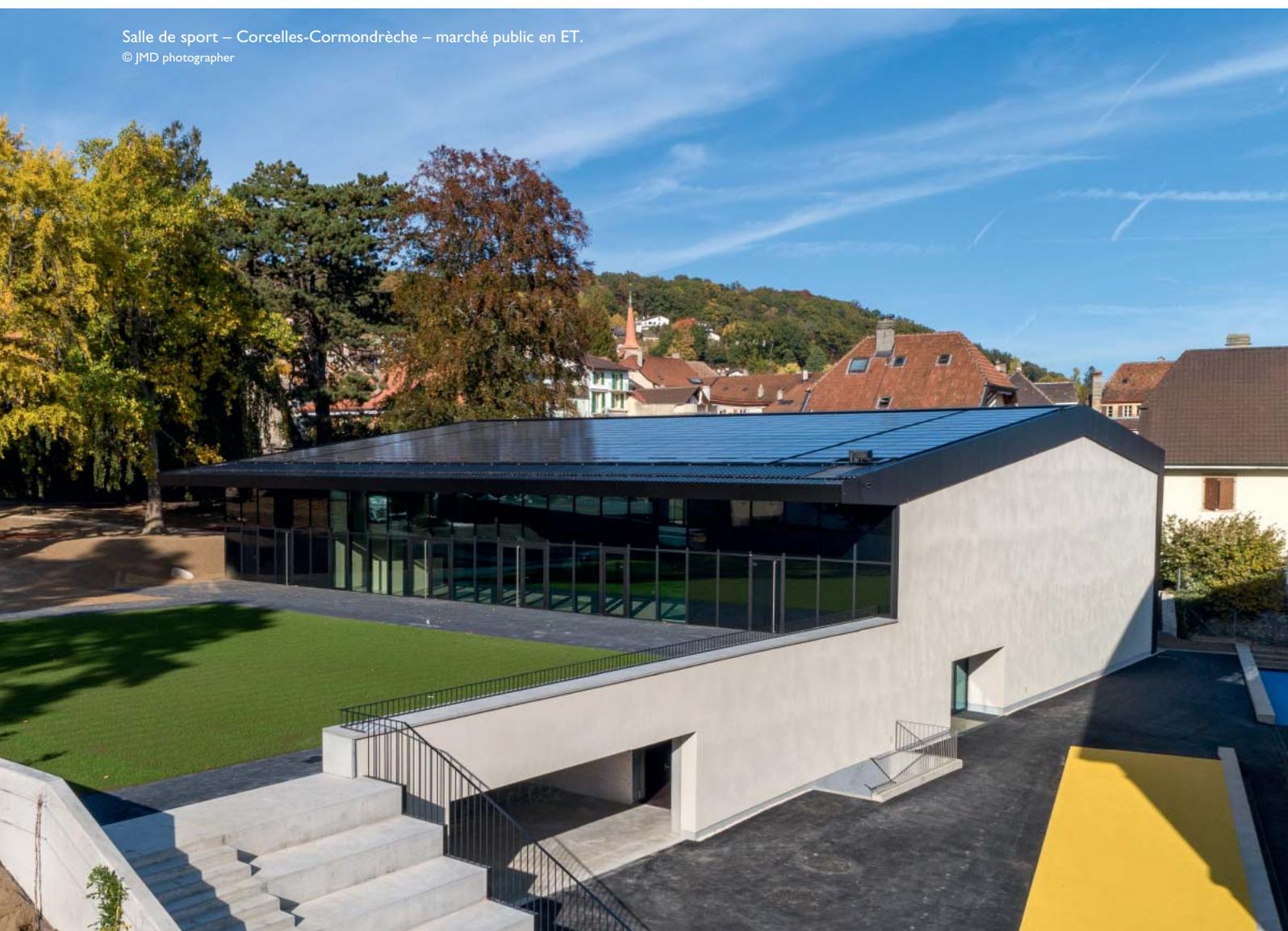


## Respect, confiance, qualité, compétence et esprit d'équipe

Depuis 45 ans, SD Construction, entreprise totale, a su se forger une réputation basée sur des valeurs et une philosophie qui confère à chacune de ses réalisations, un résultat remarquable. Avec ses 3 bureaux installés dans les cantons de Vaud, Neuchâtel et Fribourg, elle déploie son savoir-faire et ses compétences pour des réalisations dans plusieurs domaines de la construction et du bâtiment. Visite d'une société qui recherche une solution à chaque demande, de la plus simple à la plus complexe.

Salle de sport – Corcelles-Cormondèche – marché public en ET.  
© JMD photographer



### Une histoire qui dure depuis 45 ans

SD Construction tire son nom des initiales des deux ingénieurs civils, Messieurs Schindelholz et Dénériaz, fondateurs de la société. Aujourd'hui, dirigée et administrée par Ludovic Stoppa et Luigi Spinello qui y travaillent depuis plus de 15 ans, elle compte 30 employés engagés dans ses différentes adresses. Cinq collaborateurs sont en formation continue et perfectionnent leurs connaissances dans les domaines de la construction, de la sécurité et le développement durable.

### Une philosophie qui fait ses preuves

Entreprise Totale spécialisée dans la planification d'ouvrages, SD Construction applique des règles strictes basées sur des valeurs qu'elle pratique au quotidien. Sa flexibilité et sa rapidité à prendre des décisions sont certaines des clés de sa notoriété. Pour la rénovation comme la construction neuve, elle connaît les limites de ses possibilités, une philosophie qui la démarque d'autres sociétés et lui permet de satisfaire sa fidèle clientèle en lui assurant un suivi optimal du chantier. Ne pas privilégier l'économique avant l'humain est sans nul doute sa plus grande force. Des professionnels entourent chaque réalisation et pour toutes, les deux dirigeants sont directement impliqués et veillent au bon déroulement.



Salle de sport – Corcelles-Cormondrèche – marché public en ET.  
© Stremutz



Rénovation intérieure et extérieure et création de quatre appartements dans les combles – Neuchâtel.

© JMD photographer



### Une offre diversifiée

Grâce à sa vision du métier, SD Construction peut répondre à de nombreuses demandes. Concernant les constructions, son champ d'action s'étend sur des projets allant de 3 à 50 millions et pour les rénovations de 1 à 30. Les deux activités représentent une part égale de 50%, ce qui représente depuis 10 ans plus de 900 logements rénovés et 700 logements construits. Entreprise totale, entreprise générale, planification générale, direction des travaux, pour du neuf en locatif, PPE ou salles de sport, hôtellerie et pour de la rénovation demandée par des institutionnels dans des appartements habités, SD Construction sait proposer les solutions adaptées.

### Etude de réalisations preuve d'un fort ancrage local

#### Salle de sport – Corcelles-Cormondrèche

A la demande de la commune, une salle de sport, labellisée Minergie-P et un parking souterrain, ont dû être construits dans des délais très courts. SD Construction a piloté le team de mandataires pour l'ensemble des phases sia.

#### Rénovation intérieure et extérieure et création de quatre appartements dans les combles – Neuchâtel

Pour ce projet, le concept d'intervention prévoyait la rénovation de 18 appartements, la création de 2 cages d'ascenseurs extérieures pour les immeubles. A ceci s'ajoutaient la création de 4 appartements dans les combles et l'assainissement de l'enveloppe énergétique de la bâtisse. Les interventions se sont faites en site habité.



Immeuble en PPE de sept appartements – Estavayer-le-Lac.  
© JMD photographer

#### Immeuble en PPE de sept appartements – Estavayer-le-Lac

Au cœur d'Estavayer, sur une parcelle idéale pour une nouvelle construction, SD Construction a érigé un immeuble de 7 appartements en PPE ainsi qu'un parking extérieur. Chaque logement bénéficie d'une vue dégagée sur le lac et les montagnes.



Rénovation – transformation – Vy Etra 30, 44 et 46  
Neuchâtel.  
© JMD photographer



#### Rénovation – transformation – Vy Etra 30, 44 et 46 Neuchâtel

Transformation en profondeur pour ces immeubles dont les façades principales ont été sciées et croquées. Une opération qui a permis d'agrandir la surface des appartements et de créer de nouveaux balcons. Les typologies des logements ont été entièrement repensées et améliorées. Des ascenseurs supplémentaires ont été créés.

## Structure d'accueil petite enfance – Corcelles-Cormondrèche

La typologie du plan de la crèche est organisée sur un schéma en croix qui facilite une organisation souple. Le choix des matériaux a été fait dans un souci de longévité. Des défis ont été relevés comme les délais resserrés puisque l'ensemble a été réalisé en onze mois et l'exiguïté du site et les éléments existants imposés qui constituaient une lourde contrainte: les concepteurs du projet en ont fait des atouts majeurs de la réalisation.



Photos : © Jantscher



## Réhabilitation de bâtiments en un centre fédéral pour requérants d'asile – Les Verrières

Suite à l'adoption de nouvelles procédures en matière d'asile qui entreront en vigueur dès 2019, la Confédération a pris la décision de créer un centre spécialisé pour les requérants. Quatre bâtiments existants ont été assainis énergétiquement et transformés afin d'accueillir des dortoirs, une cuisine professionnelle, des espaces d'activités et des bureaux. Toutes les installations CVSE ont été refaites.



[www.sdconstruction.ch](http://www.sdconstruction.ch)

### **SD Société Générale de Construction Neuchâtel SA**

Rue des Parcs 2 • Case postale 754  
CH-2002 Neuchâtel  
Tél. +41 32 725 22 88

[info@sdconstruction.ch](mailto:info@sdconstruction.ch) • [www.sdconstruction.ch](http://www.sdconstruction.ch)

### **Autres adresses :**

### **SD Société Générale de Construction Lausanne SA**

Rue du Grand Pré 4 • CH-1007 Lausanne  
Tél. +41 21 623 31 55

[info@sdconstruction.ch](mailto:info@sdconstruction.ch) • [www.sdconstruction.ch](http://www.sdconstruction.ch)

### **SD Société Générale de Construction Fribourg SA**

Route de Montena 15 • CH-1728 Rossens  
Tél. +41 26 424 81 55