



# QUARTIER EN CHÉTROZ

## IMMEUBLES RÉSIDENTIELS

### SIERRE - VS

#### Maître de l'ouvrage

CPCV  
Caisse de Pension de  
la Construction du Valais  
Route de l'Avenir 11  
1950 Sion

#### Entreprise générale

SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Agence de Sion  
Rue de Lausanne 15  
1950 Sion

#### Architectes

Collectifarchitectes SA  
Ambroise Bonvin  
Claudia Bétrisey  
Avenue du Rothorn 2  
3960 Siere

#### Ingénieurs civils

SD Ingénierie Dénériaz  
& Pralong Sion SA  
Rue de Lausanne 15  
1950 Sion

#### Bureaux techniques

CVS :  
BTC Sàrl  
Bonvin Technique Concept  
Route de Sion 63  
3960 Siere

#### Electricité :

Nanchen & Mathieu  
Château de la Cour 11  
3960 Siere

#### Géomètres

Rudaz + Partner SA  
Rue de la Métralie 26  
3960 Siere

#### Coordonnées

Rue du Stand 2-2A  
3960 Siere

#### Conception 2006

#### Réalisation 2007 - 2008



## SITUATION - PROGRAMME

### Deux immeubles identiques aux portes de la ville.

La parcelle d'accueil de 3'017 m<sup>2</sup> se situe à l'entrée est de Siere, au lieu dit "En Chétroz", au bas d'une colline, non loin de l'accès à l'autoroute A9.

Cette implantation met les nouvelles constructions à cinq minutes du centre ville, les écoles primaires et secondaires étant reliées au site par le chemin piétonnier qui court le long de la colline. Les lieux présentent un tissu construit assez lâche et sont accessibles en véhicule, directement à partir de la rue du Stand, au droit de son intersection avec la rue du Bois-de-Finge.

Avec un volume total de construction qui atteint 10'450 m<sup>3</sup> SIA, la réalisation qui présente deux immeubles distincts et identiques, propose vingt appartements répartis sur cinq niveaux, rez-de-chaussée compris. Un niveau souterrain permet d'accueillir notamment un garage par bâtiment et d'y loger dix-huit véhicules, douze places étant par ailleurs aménagées en surface.

Ce programme de 2'500 m<sup>2</sup> brutes de planchers est encore complété de deux abri PC de vingt-huit places protégées.

## PROJET

### Implantation et organisation: des schémas clairs.

Le concept se développe selon une option standard, prévoyant deux appartements par niveau. Ceci permet l'aménagement d'un système qui offre une bonne mixité dimensionnelle, avec huit appartements de 5 1/2 pièces et dix 4 1/2 pièces, auxquels s'ajoutent deux 2 1/2 pièces. De dimensions généreuses, ces habitations présentent respectivement 130, 110 et 83 m<sup>2</sup>, et elles offrent toutes deux salles d'eau et une cuisine ouverte sur le coin à manger et le séjour. Chacune dispose également d'un balcon, d'un réduit et d'une cave. Les locaux communs comprennent, entre autres deux buanderies ainsi que deux dépôts à vélos et poussettes.

Construits sur un radier général, les immeubles sont dotés d'une structure en béton armé, dimensionnée selon les normes parasismiques élevées qui prévalent dans cette zone géographique. L'enveloppe, classique, est constituée d'un enveloppement isolant avec crépi minéral de finition et de vitrages à cadre en bois, système breveté "Pollux". Ce dernier présente la caractéristique d'offrir, fenêtre fermée, une surface vitrée supplémentaire de 10 à 15 % plus élevée que celle d'une fenêtre à système traditionnel.

#### Photos

*Des lignes épurées, de même qu'un généreux concept de répartition des surfaces, identifient les deux bâtiments jumeaux.*





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>3'017 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de plancher :	<b>2'500 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>570 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>10'450 m<sup>3</sup></b>
Nombre d'appartements:	<b>20</b>
Nombre de niveaux:	<b>5</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>1</b>
Abri PC :	<b>56 pl.</b>
Places de parc extérieures :	<b>12</b>
Places de parc intérieures :	<b>18</b>



La toiture, plate, est recouverte d'un complexe isolant/étanche multicouche, avec couche d'alourdissement et de protection en gravier. A l'intérieur, les espaces communs sont revêtus de simili pierre et les appartements de parquets en chêne, les murs étant enduits au plâtre avec crépissage fin.

Un soin particulier apporté aux fonctions techniques a conduit, parmi d'autres mesures, à équiper les appartements

de liaisons en fibre optique multimédia à haut débit (réseau fibrevario) et pour le chauffage, de porter le choix sur une alimentation au gaz, des panneaux solaires assurant la production d'eau chaude sanitaire.

Des aires extérieures de belle qualité, générées par l'implantation libre des deux bâtiments, déterminent des espaces verts communs, dotés d'une place de jeux équipée qui offre une belle surface de 1'800 m<sup>2</sup>.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>Nicolas CHEVRIER</b> 1967 Bramois	Ventilation	<b>CLIMAVAL SA</b> 1950 Sion
Maçonnerie - Béton armé	<b>GILLIOZ Maçonnerie et Constructions SA</b> 3960 Sierre	Chauffage	<b>Louis VALLOTTON SA</b> 3960 Sierre
Éléments préfabriqués en béton	<b>Wladimir IN-ALBON &amp; Fils SA</b> 3966 Chalais	Sanitaire	<b>BORNET Frères SA</b> 1950 Sion
Isolation périphérique	<b>RENOTEC • Michel FLOREY</b> 3970 Salgesch	Serrurerie	<b>LUYET Constructions Métalliques SA</b> 1950 Sion
Étanchéité	<b>VS ETANCHEITE 2000 SA</b> 1950 Sion	Ascenseurs	<b>OTIS</b> 1994 Aproz
Fenêtres - Portes	<b>TSCHOPP-ZWISSIG SA</b> 3960 Sierre	Carrelages	<b>Paul ROSSIER</b> 1950 Sion
Stores	<b>GRIESSER SA</b> 1010 Lausanne	Plâtrerie - Peinture	<b>SAROSA SA</b> 1950 Sion
Electricité	<b>NANCHEN &amp; MATHIEU</b> 3960 Sierre	Cuisines	<b>BRINGHEN AG</b> 3930 Visp