



ROUTE DE SAINT-CERGUE 24 - 24 bis

RÉNOVATION DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

Nyon - VD

Maître de l'ouvrage

FIR VD SA
Fonds Immobilier Romand
p.a. GEP SA
Rue du Maupas 2
1004 Lausanne

Entreprise totale

SD Société Générale
de Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Direction des travaux

SD Société Générale
de Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne



PROGRAMME

Recherche de gains énergétiques. Le bâtiment illustre typiquement les modes constructifs et architecturaux en vogue dans les années soixante. Après un demi siècle d'existence, l'état du bâtiment était proche de la décrépidité et ne répondait plus du tout aux exigences de confort, en raison de son isolation thermique faible et déficiente. Par ailleurs, et pour les mêmes raisons, les coûts d'exploitation devenaient trop élevés et le Maître de l'Ouvrage a pris la décision de mettre le bâtiment en correspondance

avec les exigences actuelles. Une telle intervention, qui plus est en maintenant les locataires dans leurs logements, est affaire de spécialistes. Il s'agit en effet de gérer l'information des usagers, de minimiser les nuisances et d'assurer la sécurité, en plus de la problématique technique.

Le programme de l'intervention s'oriente pour l'essentiel vers la recherche de gains énergétiques et l'amélioration du confort d'usage pour les locataires. Subsidiairement, l'intervention satisfait aux exigences du programme bâtiment de la confédération visant à réduire la consommation énergétique.



Coordonnées

Route de Saint-Cergue 24-24bis
1260 Nyon

Conception 2010

Réalisation mars-juillet 2011



Photo avant travaux



PROJET

Renouvellement complet de l'enveloppe. L'immeuble de sept étages sur rez présente une allure assez massive et une esthétique conforme à son époque où l'on commençait à construire massivement, avec une extrême rationalité.

Ainsi, la construction prend-elle la forme d'une barre bien affirmée, offrant sur l'une de ses façades des balcons-loggias en saillie, mis en évidence par les lignes des garde-fous en béton préfabriqué. L'intervention est marquée par un geste architectural consistant à animer les façades. Les parapets de balcons sont peints, en alternance, en 3 tons de gris. Le socle, uniformément brun foncé, affirme l'assise du bâtiment.

Pour réaliser le programme de mesures d'économies énergétiques, l'ensemble de l'enveloppe a fait l'objet de l'intervention: à l'extérieur, les façades sont dotées d'une isolation périphérique qui réalise l'enveloppement complet de l'immeuble.

Un crépi synthétique fin est appliqué sur l'isolation, les vitrages originaux étant remplacés par de grandes fenêtres à triples verres isolants qui garantissent un excellent coefficient de performance énergétique, diminuant le nombre de vantaux et donc de montants.

Cette mesure permet de pallier la perte de surface due à l'isolation des embrasures, garantissant ainsi un vide de lumière sensiblement équivalent. En toiture, la dalle de couverture est recouverte d'un complexe isolant-étanche

moderne, offrant une bonne performance thermique. Les balcons sont mis aux normes, notamment par rehaussement des balustrades. Au sous-sol, le plafond est isolé, complétant ainsi l'enveloppement total de la construction.

Avec 2'000 m² de façade isolées, 800 m² de toiture réhabilitée et environ 300 fenêtres changées, les travaux ont été exécutés avec une grande rapidité, de mars à juillet 2011, permettant d'envisager un nouveau cycle de vie prolongé pour le bâtiment.

Photos

Les éléments qui composent l'enveloppe ont fait l'objet d'une mise à niveau systématique, conjuguant ainsi l'amélioration des coûts énergétiques et la revue de l'esthétique du bâtiment.



Photo avant travaux



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Assainissement du béton
Isolation dalle sur sous-sol
MOLL SA Travaux spéciaux
1446 Baulmes

Echafaudages
ES Echafaudages Services SA
1028 Préverenges

Maçonnerie
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Tablettes métalliques
Isolation et crépissage de façade
PERIMARQ SA
1752 Villars-sur-Glâne

Étanchéité toiture
PAGANO G. SA
1026 Echandens

Fenêtres en matière synthétique
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Volets roulants - Stores en toile
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité
CHAILLET SA
1305 Penthaz

Protection contre la foudre
HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl
1010 Lausanne

Serrurerie
JOUX SA
1008 Prilly

Chauffage - Ventilation
Sanitaire
CONFORT SERVICE SA
1004 Lausanne

Sols sans joints
AEERHARD II SA
1020 Renens

Portes de garages
Portes BRODARD SA
1070 Puidoux