

LES VUES DE L'ÉGLISE

IMMEUBLE EN PPE ET VILLA

Bassins - VD

Maître de l'ouvrage

Cogestim
 Rue Etraz 5
 Case Postale 5719
 1002 Lausanne

Entreprise générale

SD Société Générale de
 Construction Lausanne SA
 Rue du Grand-Pré 4
 1007 Lausanne

Direction des travaux

SD Société Générale de
 Construction Lausanne SA
 Rue du Grand-Pré 4
 1007 Lausanne

Architectes

Atelier d'architecture
 Gabriel Poncet
 Grand'Rue 43
 1267 Vich

Ingénieurs civils

sd ingénierie lausanne sa
 Place Chauderon 3
 1003 Lausanne

Bureaux techniques

Electricité:
 Etudes et Réalisations
 Techniques Comazzi SA
 Route du Jura 23
 1700 Fribourg

Sanitaire:

Joseph Diémand SA
 Avenue de Provence 18
 1007 Lausanne

Chauffage:

Thermex SA
 Rue de la Gare 11
 1110 Morges

Ventilation:

Jean Monod SA
 Avenue de la Confrérie 42
 1008 Prilly

Géotechnique:

Karakas & Français SA
 Avenue des Boveresses 44
 1010 Lausanne

Acoustique:

Eco Acoustique SA
 Avenue de l'Université 24
 1005 Lausanne

Géomètre

Bovard & Nickl SA
 Route de Saint-Cergue 23
 1260 Nyon

Coordonnées

Rue du Pelaz 3-5a-5b
 1269 Bassins

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



SITUATION / PROGRAMME

Ne pas obstruer la vue sur l'église. Située dans la région de la Côte à équidistance de Genève et Lausanne, sur la commune de Bassins, la parcelle occupe 2'800 m². De forme irrégulière, en pente marquée et cernée de bâtiments existants, cette parcelle est, de surcroît, frappée d'une interdiction de construire au centre du terrain. Le rôle de l'architecte a principalement consisté à maîtriser un ensemble de lourdes contraintes et à rendre possible la réalisation d'un immeuble de 14 appartements et d'une villa. Il a été possible d'acquiescer une petite parcelle qui occupait un point clé du terrain pour optimiser le projet.

Le programme permet d'accueillir une quarantaine d'habitants, ce qui n'est pas négligeable pour le village. Malgré l'impossibilité absolue pour la construction d'obstruer la vue de l'église depuis la route de Begnins, le maître d'ouvrage a souhaité proposer des logements fonctionnels aux surfaces généreuses.

PROJET / CONCEPT

Les contraintes engendrent un dessin original de façades. Le terrain de forme accidentée a conduit à développer une architecture aux façades animées par des amorces de pignons secondaires de diverses

largeurs. Le dessin reste relativement simple bien que les jeux d'imbrication et de jonction des façades évite toute monotonie ou sentiment de lourdeur monolithique. Les entraves du plan de quartier ont finalement engendré un bâtiment à la fois traditionnel et original.

De l'Ouest du bâtiment, la toiture traditionnelle à 2 pans s'oriente nettement vers l'Est, toujours animée par les amorces des toitures des pignons secondaires, et se termine par une grande terrasse qui pourrait évoquer le château arrière d'un navire.

Du studio au 5 1/2 pièces en duplex, chacun des 14 logements, destinés à la vente en PPE, s'avère unique, avec sa propre personnalité, son organisation des espaces. L'aménagement des surfaces intérieures exploite de manière ingénieuse les aires disponibles des appartements. Généreux, dotés de larges baies vitrées qui les rendent lumineux, ces logis sont agréables à habiter. Certains, selon leur emplacement, bénéficient d'une vue sur les Alpes et le lac Léman, d'autres sur les champs. Quant à la villa, peu traditionnelle, elle occupe une partie de terrain qui restait constructible, aux formes non rectilignes, elle occupe une place de choix dans le programme.

Prises dans la pente naturelle de la parcelle, les 15 places de parc couvertes, grâce à leur toiture herbeuse, s'intègrent discrètement à l'ensemble.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'800 m ²
Surface brute de planchers immeuble:		1'364 m ²
Surface brute de planchers villa:		164 m ²
Emprise au rez immeuble	:	513 m ²
Emprise au rez villa	:	85 m ²
Volume SIA 116	:	8'494 m ³

18 places extérieures améliorent encore le confort quotidien. Un radier général en béton assure l'assise du bâtiment. La structure porteuse est réalisée en béton armé et la maçonnerie en terre cuite. Les façades bénéficient d'une isolation périphérique et d'un crépi.

Les fenêtres, constituées de cadres pvc blanc, assurent une isolation efficace grâce à leur triple vitrage. Les panneaux solaires produisent l'eau chaude sanitaire et la chaufferie à granulés de bois s'adapte aux exigences écologiques et économiques du marché suisse.

Photos

Malgré les contraintes, les nouvelles constructions s'intègrent au cœur du village de Bassins.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements - Echafaudages
Maçonnerie - Béton armé
PERRIN Frères SA
1267 Vich

Charpente / Couverture
ADR Toitures Energies SA
2046 Fontaines

Fenêtre en PVC
GINDRAUX Fenêtres SA
2024 St-Aubin

Ouvrages métalliques / Portes de garage
ESPACE METAL Sàrl
1814 la Tour-de-Peilz

Isolation périphérique / Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremlens

Étanchéité et résine
SETIMAC SA
1024 Ecublens

Store à lamelles et en toile
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Electricité
CHAILLET SA
1007 Lausanne

Chauffage
Ventilation
Jean MONOD SA
1008 Prilly

Sanitaire
Joseph DIEMAND SA
1007 Lausanne

Cuisines
GETAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny

Ascenseurs
AS Ascenseur SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie - Armoires
NORBA SA
1610 Oron

Séparations de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Cylindres
CDVI Suisse Sàrl
1055 Froideville

Chapes
BALZAN & IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages et Faïences
CP CATALDI Paolo
1030 Bussigny

Revêtement parquet
HKM SA
1023 Crissier

Nettoyage
ProNet Services SA
1260 Nyon

Jardinage
MENETREY SA
1034 Boussens