



SIERRE – INSTITUT NOTRE-DAME DE LOURDES

# Ouverture sur la ville

**L'Institut Notre-Dame de Lourdes à Sierre vient d'achever d'importants travaux de rénovation. Une soixantaine d'enfants handicapés pourront y suivre leur scolarité et leurs soins thérapeutiques.**

**L**e bâtiment de l'Institut sierrois, construit dans les années soixante, ne répondait plus aux besoins. Sur une surface initiale de 8300 m<sup>2</sup>, la répartition intérieure des locaux comptait un internat surdimensionné ainsi qu'une zone scolaire et thérapeutique devenue trop petite. La salle de gymnastique et le bassin de soins n'étaient pas, ou très difficilement, accessibles aux handicapés. Toutefois, l'édifice présentait de bonnes dispositions pour une revalorisation globale et une redéfinition des espaces intérieurs.

## Rééquilibrage des locaux

Tout en respectant le caractère du complexe existant, le travail architectural a permis d'insérer le nouveau pro-

gramme, en optimisant la hiérarchisation des fonctions, les circulations, les aspects de protection incendie, l'adaptation aux normes handicapés et l'intégration des mesures parasismiques. Le rééquilibrage des locaux s'appuie également sur une répartition des locaux par secteurs d'activités.

Le redimensionnement programmatique de l'Institut a permis d'accueillir deux unités de vie (appartements) pour six personnes adultes ainsi que deux ateliers au sein même du bâtiment existant. Ces locaux renforcent le pôle de compétence thérapeutique mis en place par l'Institut Notre-Dame de Lourdes. De plus, une unité de vie restée à l'état brut pourra être aménagée ultérieurement selon les besoins. Au-delà de ce projet d'aménagement ►





Entrée principale sous le portique et proche de la rue du Simplon.

intérieur, l'Association valaisanne pour l'enfance infirme (maître d'ouvrage) a exprimé sa volonté «d'ouvrir le bâtiment sur la ville». Pour ce faire, des locaux publics de soins thérapeutiques et de consultations ont été créés dans le volume de tête du bâtiment. Cet emplacement offre une accessibilité facilitée depuis l'entrée principale, placée sous le portique et proche de la rue du Simplon.

#### Modifications structurelles et expression intérieure

La fonctionnalité nouvelle de l'institut tient aussi compte des circulations verticales, qui ont été clarifiées. Trois cages d'escalier et trois ascenseurs ont été positionnés dans des secteurs bien spécifiques. En façade, une voie de



Le voile en béton, situé dans le bâtiment de tête, est l'identité visuelle de l'Institut.



La cour de récréation traitée en terre d'agrégation et zones de jeux en tartan.

## La réflexion a porté sur l'élaboration de nouvelles fonctionnalités

secours pour handicapés a été réalisée en continuité de l'aile ouest. Enfin, un balcon a été créé en façade sud pour permettre l'évacuation des appartements situés au deuxième étage.

Pour répondre aux normes sismiques, exigées en Valais pour un tel établissement, certains murs en maçonnerie ont été remplacés par des murs en béton armé. L'aile nord du bâtiment a été complètement démolie pour

accueillir la nouvelle salle de gymnastique et le bassin thérapeutique. La charpente existante, sous-dimensionnée, a été entièrement reconstruite tout en respectant sa forme initiale extérieure.

A l'exception des fenêtres, des sols et des armoires, les surfaces intérieures ont été traitées en blanc. Dans le secteur administratif, scolaire et pour les zones de circulations publiques, un sol en linoléum jaune a été posé afin d'apporter plus de luminosité aux espaces. Dans le secteur thérapeutique, le choix du revêtement s'est tourné vers un linoléum de couleur rouge brique. Pour les logements, les salles de réu-

nion et la cafétéria, on a privilégié des parquets de chêne. Enfin, les zones sanitaires comptent trois tonalités différentes selon leur emplacement: vert pour les unités de vie, bleu pour les secteurs publics et rouge dans les dégagements et les vestiaires. Un jeu de couleurs a également été mis en place sur les armoires, en panneaux agglomérés teintés dans la masse qui proposent diverses colorations selon la fonction du local d'accueil.

### Aspects extérieurs et enjeux environnementaux

Les espaces extérieurs ont été réorganisés afin d'offrir plus de surfaces utiles à l'Institut. La partie est du bâtiment est maintenant desservie par un chemin d'accès et peut accueillir trois ►



**Unité de vie (appartement)  
située en façade sud.**



**Le nouveau bassin pour les  
soins thérapeutiques a pris  
place dans l'aile nord.**



nouveaux secteurs de places de parc. Côté ouest, la cour d'école a été réaménagée et une nouvelle rampe pour handicapés a été construite. Cette dernière donne accès à la place de jeu ainsi qu'aux ateliers de la Castalie, centre médico-éducatif. La cour de récréation a été traitée en terre d'agrégation sauf sur les zones de jeux revêtues d'un sol en tartan de forme ronde et de couleur jaune, qui prolonge spatialement la couleur du sol des salles de classes adjacentes. La composition des façades a été simplifiée pour gagner en légèreté en renforçant la lecture horizontale par de grands bandeaux de fenêtres. Le revêtement de toiture

a été reconstitué de manière identique à l'existant, en plaques de fibro-ciment ondulées. Le bâtiment correspond aux normes Minergie. Une enveloppe thermique a été posée sur l'ensemble de l'édifice. La production de chaleur est assurée par deux chaudières à gaz

## **Les façades ont gagné en légèreté**

modulantes à condensation; quant à la production d'eau chaude, elle est assurée par 300m<sup>2</sup> de panneaux

solaires thermiques posés en toiture. Neuf monoblocs de ventilation à récupération thermique à haut rendement garantissent le renouvellement de l'air de l'ensemble du bâtiment. L'air prélevé à l'extérieur transite par des puits canadiens qui, grâce à la température ambiante du sol, préchauffent l'air en hiver et garantissent le rafraîchissement en été. La consommation énergétique résiduelle représentera environ un tiers de la consommation de l'ancien bâtiment. La puissance thermique a été diminuée de moitié, tout en conservant une marge de secours minimale d'environ 70% en cas de panne d'une chaudière. ●

Texte: Myriam Gex-Fabry  
Photographies: Thomas Jantscher

## LES INTERVENANTS

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Institut Notre-Dame de Lourdes, Sierre

### LES MANDATAIRES

**Architectes** Groupe G5: Actescollectifs architectes, Sierre; Genoud Architectes Sàrl, Sierre; Joseph Cordonier, Lens; SD Société générale de construction SA, Sion

### Ingénieurs civils

SD Ingénierie Dénériaz & Pralong Sion SA, Sion

**Ingénieurs électricité** DPE Electrotechnique SA, Sierre

**Ingénieurs CVS** Technoservice Engineering SA, Martigny

**Géomètre** Rudaz & Partner, Sierre

### LES ENTREPRISES

**Terrassements, maçonnerie, béton armé, aménagements extérieurs**

Emery Epiney, Sierre

**Démolition et démontage** Diamcoupe SA, Sierre

**Echafaudages** Ramsauer Echafaudages SA, Veyraz

**Réfection béton existant** Betosan SA, Lausanne

**Charpente et couverture** Salamin et Fils SA, Muraz

**Fenêtres, portes intérieures** Tschopp-Zwissig SA, Sierre

**Vitrines** Bitz & Savoye SA, Sion

**Ferblanterie** Imboden Gabriel, Glis

**Étanchéité souple, sanitaires** Bornet Frères SA, Sion

**Étanchéités coursives** SikaBau AG, Steg

**Isolations spéciales** Fire System SA, Bulle

**Isolation, crépissage extérieur** Renotec, Salgesch

**Stores** Stores Michel SA, Sion

### Electricité

Groupement d'entreprises

Nanchen & Mathieu + Borgeat + Domotic, Sierre

### Équipements électriques

Regent SA, Le Mont-sur-Lausanne;

Grüthing & Valterio Electro SA, Ecublens;

Sécuriton SA, Lausanne; Sionic SA, Sion

**Chauffage** Louis Vallotton SA, Sierre

**Ventilation** Valcalorie SA, Sion

### Cuisine domestique

Prodi Cuisines Kuchen SA, Saint-Pierre-de-Clages

**Ascenseurs** Otis, Aproz

### Plâtrerie, gypse

Renotec, Salgesch; Perre & Rey, Chermignon

**Serrurerie** Margelisch, Chabbey & Cie, Uvrier

**Menuiserie courante** Hunziker-Kal SA, Ecublens

**Verrouillage** Debrunner Acifer Valais SA, Sierre

**Cloisons mobiles** Dorma Schweiz AG, Lausanne

**Chapes** Grégoire Progin SA, Villars-sur-Glâne

**Résine** Brihosol SA, Châtel-Saint-Denis

## Organisation spécifique

Les dimensions et la complexité du projet ont conduit le groupe d'architectes à s'organiser d'une manière particulière.

L'intervention s'est déroulée sur un site très étendu et sur un terrain relativement escarpé, constitué de plusieurs «plateaux». Le volume de l'ouvrage, plus de 35 940 m<sup>3</sup>, impliquait que le chantier soit scindé en plusieurs secteurs ou «sous-chantiers»: le corps du bâtiment principal existant, la nouvelle partie, le volume de tête avec sa chapelle et sa grande salle, l'atelier dans l'ancienne piscine, la maison Cini et les aménagements extérieurs.

Les quatre bureaux locaux, Collectifarchitectes SA et Pamarchi Sàrl basés à Sierre (devenus depuis Actescollectifs SA), Joseph Cordonier à Lens, Genoud Architectes Sàrl à Sierre se sont réparti des corps de bâtiments dont ils ont eu à s'occuper depuis les relevés, jusqu'à l'élaboration des détails de construction. Le bureau Actescollectifs s'est chargé de la coordination entre les secteurs ainsi que de la représentation du G5 vis-à-vis du maître d'ouvrage. SD Construction SA s'est quant à lui occupé de la direction générale et locale des travaux, des appels d'offres en marchés publics, ainsi que de la gestion financière et du traitement des factures.

Les travaux se sont étalés sur une période de vingt-trois mois (fin août 2008 à début août 2010).

M. G.-F.

**Sols sportifs** Jank + Blatter AG, Rothenburg

**Lino, parquet** Soldéco Sàrl, Granges

### Carrelages et faïences

Groupement d'entreprises Salamin et Fils SA + Bernasconi + Zuber, Sierre

### Faux plafonds

Lambda Technique d'isolation Sion SA, Sion

**Peinture** J. R. Coudray, Vétroz

**Nettoyages** Bonvin Nettoyages Sàrl, Sierre

**Paysagiste** Constantin J.C., Martigny

**Chambres froides** Alpiq Intec Romandie SA, Cugy

**Équipement piscine, installations hydrauliques et traitement d'eau**

Profil Piscines Sàrl, Martigny

**Cuisine professionnelle** Restorex SA, Conthey

### Équipements, mobilier, appareils

Edak AG, Dachsen; Felix Bureautique SA, Sion;

Alder + Eisenhut, Ebnat-Kappel; Liko-Care AG, Schönenbuch;

Meubles Emile Moret, Sierre; Embru-Werke AG, Rütli;

Diversey, Brigue