

## CHASSERON

10 APPARTEMENTS PPE

Lausanne - VD



**Promotion et développement**  
Agence immobilière du Léman SA  
Avenue d'Ouchy 60  
1006 Lausanne

**Entreprise totale**  
**Direction des travaux**  
SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

**Architectes**  
Latelier Vallotton architectes SA  
Place du Tunnel 17  
1005 Lausanne

**Ingénieur civil**  
INGEA SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

**Bureaux techniques**  
CVS:  
C.S. Confort service SA  
Chemin des Avelines 6  
1004 Lausanne

**Electricité:**  
Etudes et Réalisations Techniques  
Comazzi SA  
Route des Cliniques 26  
1700 Fribourg

**Géomètre**  
Jacques Vautier  
Route de Grandvaux 22  
Case postale 140  
1096 Cully

**Expertise avant-travaux**  
Atelier SW Sàrl  
Avenue de Belmont 37  
1009 Pully

**Etude phonique**  
EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

**Bilan thermique**  
ExoTherm Sàrl  
Chemin du Pré Rond 3  
2022 Bevaix

**Coordonnées**  
Avenue d'Echallens 104A  
1004 Lausanne

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

**Dans le quartier de Montétan-Valency.** La parcelle n'avait pas été modifiée depuis les années 1930, époque durant laquelle une grande transformation de Lausanne se faisait par l'ouest, vers l'Avenue d'Echallens.

Rien n'a été démolé et le terrain n'a pas nécessité de traitement particulier. La parcelle, malgré son exigüité, présentait un beau potentiel. Le quartier a conservé un peu de sa mixité d'origine.

On y trouve encore, en rez-de-chaussée, des artisans et des entreprises familiales pérennes dans le domaine de la peinture ou de la serrurerie, ainsi que quelques surfaces commerciales.

Proche des transports publics et de toutes les commodités de la ville, cette PPE se trouve à deux pas des vastes étendues de prairies et de gazon du parc de Valency et de sa piscine en plein air.





## PROJET

### 10 appartements traversants nord-sud.

Chaque étage accueille deux logements, du 2.5 pièces au 4.5 pièces. L'architecte a réussi à exploiter une configuration urbaine restrictive en proposant un projet compact avec des appartements aux surfaces généreuses. Des balcons couverts de 3 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée ou 14 m<sup>2</sup> aux étages et, à l'attique, une spacieuse terrasse de 60 m<sup>2</sup>, agrémentent les appartements. Un des deux logements du rez jouit d'un jardin de 80 m<sup>2</sup>. Tous les habitants peuvent profiter d'une aire de jeux et de détente commune.

Avec des ouvertures agréables en rapport avec le tissu urbain, ni trop vitrée, ni trop pleine, la façade est embellie de balcons qui courent sur toute sa largeur, ce qui lui donne un peu de force et d'horizontalité, en plus d'apporter une barrière phonique aux habitants. Les garde-corps des balcons sont en verre feuilleté translucide discrètement sérigraphié. Des balcons d'angle sur la face sud allègent encore le visuel de l'immeuble. L'architecte a souhaité apporter un esprit loggia à la construction.

La luminosité et l'intimité se gèrent au moyen de stores à lamelles en aluminium thermolaqué et de stores en toile. Le 4<sup>ème</sup> étage et l'attique sont en retrait pour permettre un droit de vue au voisinage et pour délester le volume du bâtiment. Les attiques et le socle sont marqués d'un coloris brun-cannelle que l'on retrouve sur les meneaux. La résidence est de construction classique en béton armé et terre cuite. En plus des 4 places extérieures, un parking semi-enterré

de 8 places a été réalisé dans le prolongement de l'accès à l'immeuble. Le chauffage au sol, à basse température, est produit par une chaudière à gaz complémentée par du solaire.

La construction d'une paroi clouée, sur trois faces, rue du Chasseron puis à l'opposé, en limite de propriété a été nécessaire pour soutenir la charge de la route et du bâtiment voisin. La principale difficulté du chantier, due à l'exiguïté du terrain, a été résolue grâce à une parfaite coordination des différents corps de métiers, rendue possible par une planification précise de chaque étape de la construction. La totalité des lots s'est vendue avant le début des travaux.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	634 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	847 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	211 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	4'350 m <sup>3</sup>



## Photos

Une typologie traversante avec une cuisine ouverte sur séjour et un prolongement sur le balcon ou la terrasse.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement  
Echafaudages  
Maçonnerie - Béton armé  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Tablettes métalliques  
Isolation périphérique  
**RASELLI FACADES SA**  
1028 Prévèrenge

Peinture extérieure  
Plâtrerie - Peinture  
**POLLIN PEINTURE Sàrl**  
1004 Lausanne

Ferblanterie - Couverture  
**SETIMAC SA**  
1024 Ecublens VD

Fenêtres en PVC  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Volets métalliques - Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Electricité  
**JEANFAVRE & Fils SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

CVS  
**C.S. CONFORT SERVICE SA**  
1004 Lausanne

Serrurerie  
**BO BURGNER ET OBERLI SA**  
1131 Tolochenaz

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes  
**BALZAN & IMMER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages - Faïences  
**LUIS FERREIRA**  
1008 Prilly

Revêtement parquet  
**MENETREY LAUSANNE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie - Portes en bois  
**SERGATECH Sàrl**  
1084 Carrouge VD

Cuisines  
**GETAZ-MIAUTON SA**  
1163 Etoy

Paysagiste  
**MEDEIROS Sàrl**  
1092 Belmont-sur-Lausanne