

PPE CHAMPS LAC

MONTBLESSON / LAUSANNE – VD

MAÎTRES D'OUVRAGE

MyHome Immobilier JCM SA
Chemin de l'Union 6
1008 Prilly

Agence immobilière
du Léman SA
Avenue d'Ouchy 60
1006 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

ARCHITECTES

Meylan Georges Arthur
Bureau d'architectes ETS Sàrl
Chemin du Devin 8A
1012 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

BUREAU TECHNIQUE

ÉLECTRICITÉ
Etudes et réalisations techniques
Comazzi SA
Chemin de la Rosaire 2
1123 Aclens

GÉOTECHNIQUE

FOG GEO Sàrl
Chemin des Epinettes 6
1007 Lausanne

GÉOMÈTRE

BBHN SA
Route de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges



LOGEMENTS EN PPE

SITUATION / HISTORIQUE > Rattaché à la commune de Lausanne, le hameau de Montblesson présente un cadre champêtre et préservé, à quelques minutes de la ville. Respectant l'esprit des lieux, ces deux objets à la volumétrie maîtrisée s'inscrivent dans un vaste écrin de verdure dominant le Léman. Les résidents accèdent au parking commun souterrain à partir de la route du Jorat.

PROGRAMME > Les douze logements en PPE – six dans chaque immeuble – s'articulent sur trois niveaux + sous-sol: rez-de-chaussée, 1^{er} étage et combles. L'ensoleillement et l'orientation par rapport au lac ont dicté l'implantation des bâtiments. L'objectif était aussi de garantir le maximum d'espace et d'intimité entre les deux volumes. Les toitures à deux pans sont un clin d'œil aux demeures villageoises. Un souci d'intégration qui n'interdit pas le recours à des lignes plus strictes, plus contemporaines.

Habillées d'un crépi clair – gris foncé pour l'une des deux façades pignon – et de panneaux Trespa sous les berceaux de toiture. Les terrasses et balcons, dotés de garde-corps à barreaudage vert olive, sont concentrés sur les façades principales, côté lac. A relever, le soin apporté aux séparations entre les terrasses. Les panneaux en résine avec encadrement en aluminium thermolaqué sont perforés, pour éviter tout sifflement dû au vent. Les dalles de terrasses de 1,20 m sur 60 cm offrent également une plus-value à l'ensemble, tandis que les espaces communs n'ont rien d'ordinaire. La lumineuse cage d'escaliers bénéficie de deux baies vitrées au rez et au 1^{er} étage, et un miroir trône à chaque entrée principale. Des armoires palières permettent aux résidents d'y loger aspirateur, balais, chaussures et autres. Précisons que le bâtiment situé sur la partie supérieure de la parcelle possède un niveau de sous-sol supplémentaire, entre le rez et le parking souterrain.

COORDONNÉES

Route du Jorat 22a et 22b
1000 Lausanne

Conception 2015
Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Le Maître d'ouvrage entendait conférer un caractère campagnard à ce site entouré de prés. Une place de jeux y a naturellement trouvé sa place, de même que des bancs en béton. Outre la plantation d'essences locales, une butte a été érigée le long de la route du Jorat, dans le but de donner plus d'intimité aux cheminements piétonniers, tout en protégeant les résidents des éventuelles émissions sonores liées au trafic, par ailleurs fort limité sur ce tronçon.

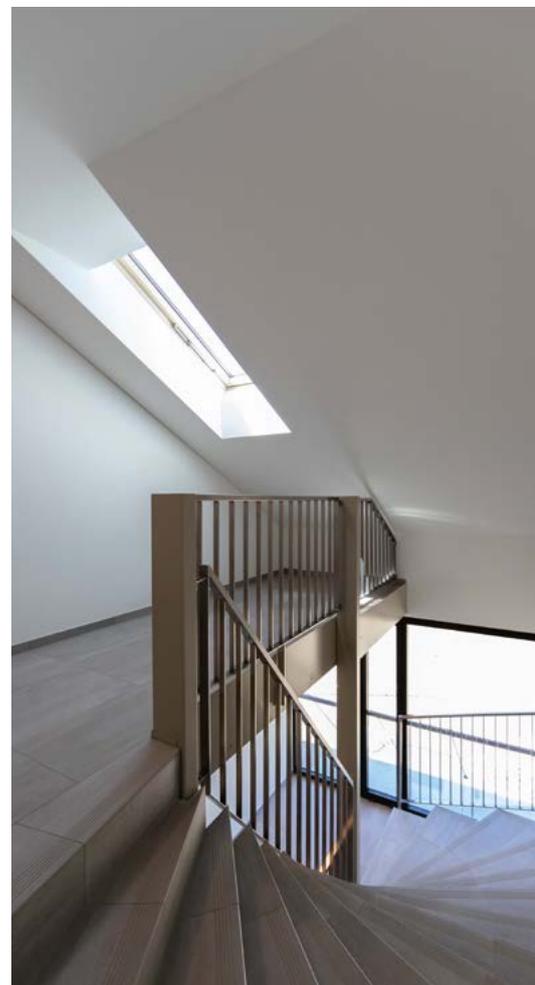
CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	27 838 m ²
Surface brute de plancher	3 798 m ²
Emprise au rez	2 x 630,60 m ²
Volume SIA	3 500 m ³
Nombre d'appartements	12
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	44
Places de parc extérieures	
- Places voitures (dont 1 place handicapé)	2
- Places motos	4
Places de parc intérieures	
- Places voitures (dont 2 places handicapé)	18
- Places motos	5

RÉALISATION > Les travaux, d'une durée de quinze mois, ont été réalisés par SD Société Générale de Construction SA.

USAGE > Les logements, quatre 4,5 pièces et deux 3,5 pièces avec galetas, présentent un équipement qualitatif, soit murs crépis ou lisses selon le choix des acquéreurs, sols en carrelage ou parquet. Le jeu de couleurs et de matériaux des cuisines ouvertes sur le séjour est particulièrement réussi. On y recense même du Fenix, un matériau issu des nanotechnologies.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Chauffage au gaz, ventilation simple flux et triple vitrage sont au programme de ces deux réalisations qui, tout en s'inspirant du style traditionnel vaudois, respectent les exigences actuelles en matière énergétique. Des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques ont d'ailleurs été posés en toiture.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Administrateur PPE
MYHOME IMMOBILIER JCM SA
1008 Prilly

Terrassement
ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Isolation périphérique
VARRIN SA
1121 Bremblens

Charpente bois
Ferblanterie - Couverture
ROBERT & PASCAL SALLIN SA
1690 Villaz-St-Pierre

Etanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Fenêtres PVC
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Stores
BERTUSI & STREHL SA
1004 Lausanne

Électricité
EGEL SÄRL
1004 Lausanne

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation
AEROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Sanitaire
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Serrurerie
BO BURGNER ET OBERLI SA
1131 Tolochenaz

Système de verrouillage
SFS UNIMARKET SA
1530 Payerne

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages - Faïences
FERREIRA CARRELAGE
1008 Prilly

Revêtement de sols
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture
BAUMLI DANIEL SA
1028 Préverenges

Menuiserie - Portes en bois
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Cuisines
CUISITEC SA
1024 Ecublens

Séparation de cave
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages
CLEANUP CF SA
1053 Cugy

Aménagements extérieurs
PARCS ET JARDINS JEAN ARM SA
1072 Forel (Lavaux)